



ОФИС ПРОДАЖ
77•42•07

Адреса:

ул. Максима Горького 162 •

ул. Планерная 1 •



Сайт

Застройщик: ООО СЗ «Озон»
Агент по продажам ООО «ДРГ ГРУПП»
Проектная декларация
на сайте наш.дом.рф

Используемые рекламные изображения не являются
проектным решением и могут отличаться
от реального проекта дома.

КРАСКИ
ЛЕСА жилой
комплекс



ЖИЛОЙ ДОМ №2

DRG GRUPP – активно развивающаяся компания в сфере строительства, которая объединяет в себе специалистов, обладающих высоким уровнем профессионализма и ответственности.

Поэтому создает пространства, где хочется жить, индивидуальный мир для каждого человека и любой семьи.

На рынке более 7 лет.

Мы стремимся поднять качество жизни людей не только в центре города, но и в спальных районах. Все проекты продуманы до мелочей, нет случайных решений, каждый квадратный метр используется по назначению.

Во всех домах: дополнительные места для хранения, безопасная территория, большой выбор эргономичных планировочных решений, отвечающих потребностям именно вашей семьи.

Компания DRG GRUPP делает упор на качество строительства.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

НАШИ ПРОЕКТЫ:

Happy
ЖИЛОЙ
ДОМ

**КРАСКИ
ЛЕСА** жилой
комплекс
НА ВОТКИНСКОМ ШОССЕ

СОСЕДИ
ЦЕНТР КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Крымский
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НАША КОМАНДА



О ПРОЕКТЕ

17-ти этажный 3-х секционный жилой комплекс "Краски леса" - это городская жизнь в окружении природы и свежего воздуха .

- Проект расположен в Индустриальном районе города по соседству с лесопарковой зоной.
В рамках проекта будут реализованы 3 жилых дома с единой придомовой территорией.
- Мы создали проект, который вписывается в природный ландшафт и прекрасно сочетается с городским пейзажем. Надежный монолитный дом в ярких цветах, с декоративной штукатуркой фасадов.
- Отделочные материалы подчеркивают индивидуальность и выразительный архитектурный облик здания.

Передача ключей до **31 декабря 2027 года**



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ





Жилой комплекс «Краски леса» расположится в 10 минутах ходьбы от крупной магистрали города – **улицы Воткинское Шоссе.**

Выгодное расположение дома подчеркивает вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура:

АНСКАЯ
№7

СКАЯ
ИЦА №7

- Лицей и детский сад в шаговой доступности
- Комплекс поликлиник и больниц регионального уровня
- Магазины формата «у дома»
- Супермаркеты
- Почта
- Отделения банков и многое другое.

СХЕМА ПРОЕЗДА



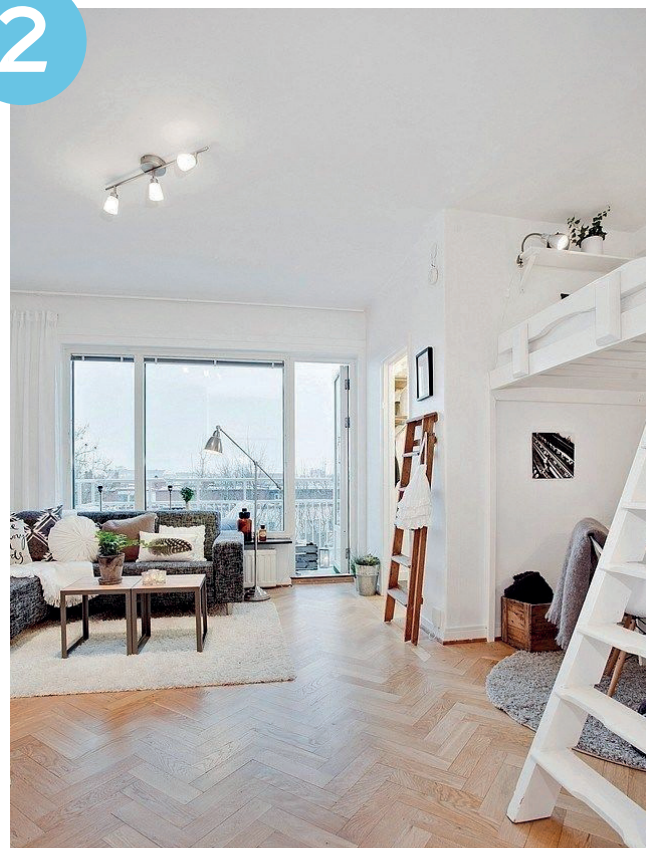
ПРЕИМУЩЕСТВА

1



Яркие фасады

2



Высокие потолки от 2.6-3 м

3



Панорамное остекление лоджии

4



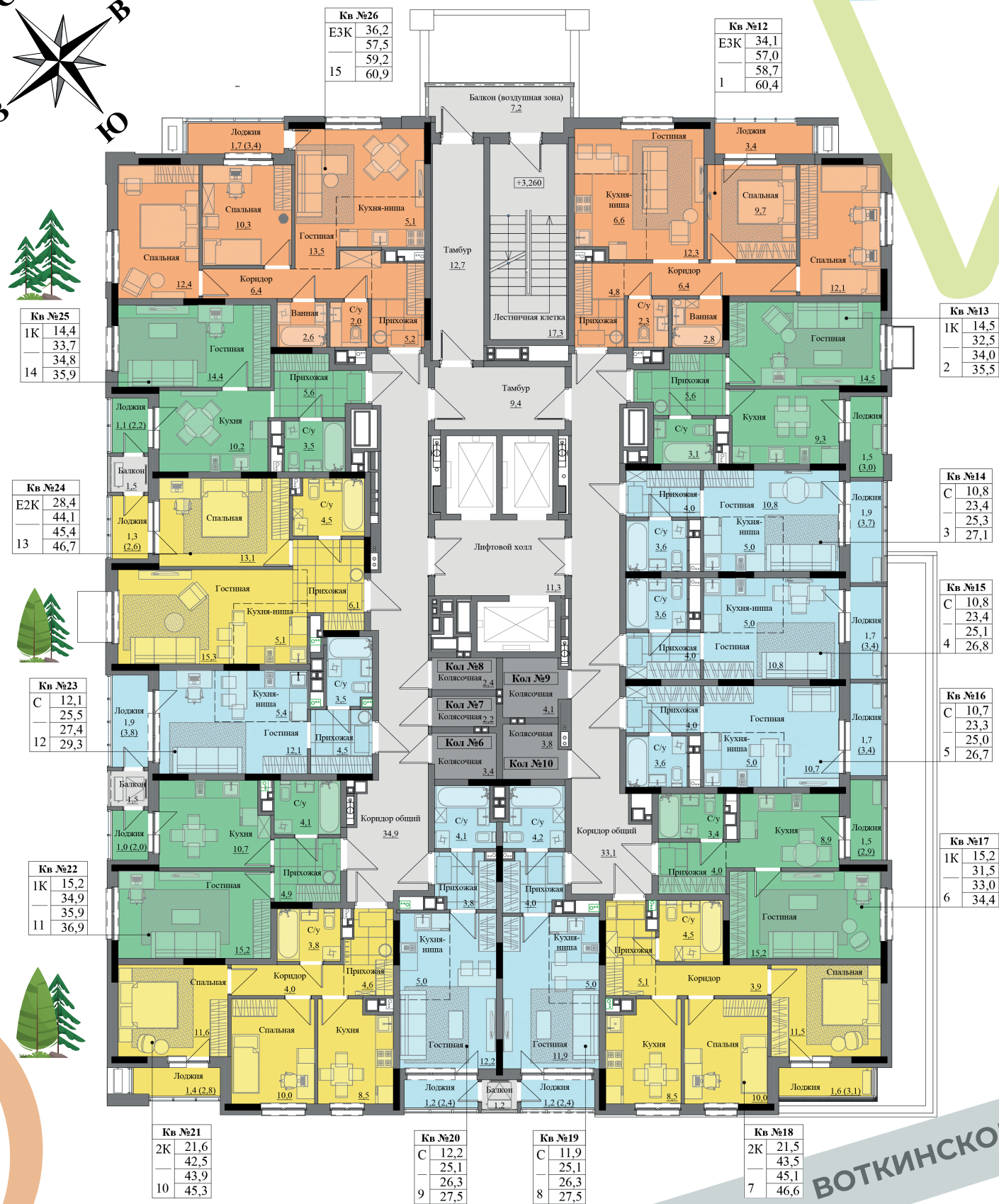
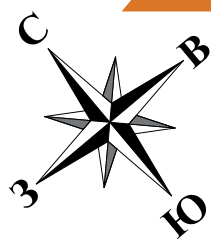
Кладовые на каждом этаже

ПЛАНИРОВКА 17 ЭТАЖ



ВОТКИНСКОЕ ШОССЕ

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ



Примечание:

ст	12,90	жилая площадь квартиры, м²
	25,47	общая площадь квартиры без лоджий, м²
	26,74	общая площадь квартиры с учетом лоджий с коэф. 0,5, м²
14	28,00	общая площадь квартиры с учетом лоджий с коэф. 1,0, м²

Номер квартиры

5



Огороженные детская и спортивная площадки

6



Раздельный сбор мусора, контейнер для использованных батареек

7



Чистовая отделка

8



USB розетки, type-c розетки в холле дома, Wi Fi во дворе

9



Лапомойка для питомцев на 1 этаже

ДВОР БЕЗ МАШИН

Благоустроенная территория, продумана каждая деталь.

Спортивные и детские площадки полностью изолированы от автомобилей и посторонних людей для безопасности взрослых и маленьких жителей комплекса.

Территория жилого комплекса оснащена видеонаблюдением, а также ограждением с контролем доступа и шлагбаумом, что создает безопасность и уединение для жителей наших домов.

Пространство организовано так, чтобы удовлетворить потребности всех жителей дома: есть площадки для самых маленьких, где они могут играть и совершать свои первые шаги.

Зоны для детей постарше включают в себя места для настольных игр, которые способствуют общению и развитию детей. Площадки для активных игр развлекут непосед.

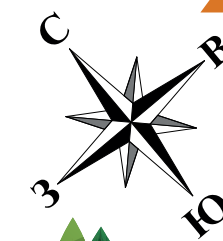
Зоны для взрослых предполагают места для работы, а также специальные спортивные площадки.

На территории двора будет собственная фотозона для запечатления памятных событий. Аллея со своей картинной галереей.

Для ещё большего отдыха будут поставлены гамаки и перголы.



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



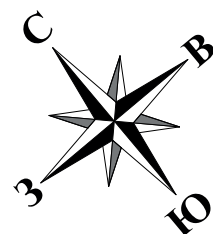
ВОТКИНСКОЕ ШОССЕ

ВОТКИНСКОЕ ШОССЕ

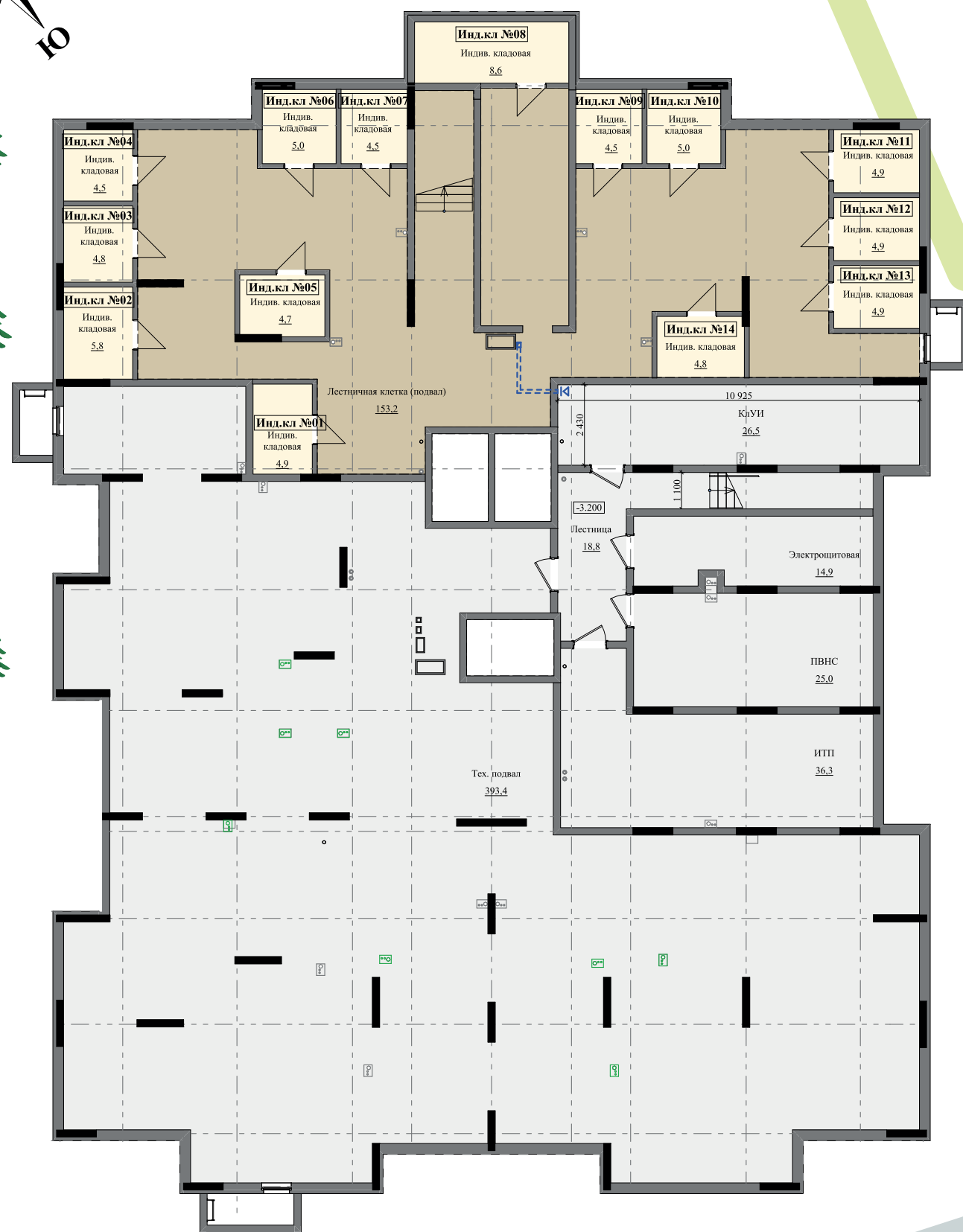
Примечание:

ст	12,90	жилая площадь квартиры, м²
	25,47	общая площадь квартиры без лоджий, м²
	26,74	общая площадь квартиры с учетом лоджий с коэф. 0,5, м²
	28,00	общая площадь квартиры с учетом лоджий с коэф. 1,0, м²

Номер квартиры



ПЛАНИРОВКА -1 ЭТАЖ



ВОТКИНСКОЕ ШОССЕ

ВОТКИНСКОЕ ШОССЕ

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ И ЗОНА ОЖИДАНИЯ

- Оформлены в ярких оригинальных цветах, создавая атмосферу энергии и современности.
- Пространство холла выделяется свободой и простором, благодаря высоким трехметровым потолкам и элементам природы в дизайне.
- Также предусмотрена просторная и комфортная зона ожидания.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- Выполнена электроразводка и установлены розетки;
- Ламинат;
- Светлые флизелиновые обои под покраску;
- Натяжные потолки по всей квартире, включая ванную комнату;
- Установлены закладные в потолках под люстру;
- Уложена плитка на полу и стенах в ванной комнате;
- Установлена современная сантехника: ванна, раковина, унитаз и смесители;
- Установлены межкомнатные двери;
- Стоит распределительный счётчик-автомат.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Стены:

- Наружная стена состоит из газобетонного блока толщиной 200 мм с твердым минераловатным утеплителем толщиной 150 мм;
- Межквартирные перегородки будут выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм;
- Межкомнатные перегородки будут выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм.

Двери:

- Качественные металлические входные двери с шумоизоляцией.

Лифты:

- Скоростные грузопассажирские лифты;
- Комфортное и быстрое перемещение, экономящее ваше время.

Шумоизоляция:

- Звукоизоляцию пола обеспечивает многослойная структура. Полусухая стяжка с фиброволокном образует ровную и прочную поверхность;
- Все трубы имеют утолщенные полипропиленовые стенки и защиты в короб. Это способствует дополнительному шумопоглощению.

Периметральная горизонтальная разводка отопления:

- Отсутствие вертикальных стояков и радиаторы без лишних труб создают более удобный и эстетичный интерьер;
- Центральное отопление.

Класс энергоэффективности А+

Регуляторы отопления, счетчики вынесены в МОПы:

- Нет необходимости ежемесячно подавать показания счетчиков;
- Отсутствие затрат на установку, обслуживание, поверку и замену счетчиков;
- Дополнительное свободное пространство в квартире.

Панорамные лоджии:

- Шикарная панорама леса;
- Используется только крепкое и закаленное стекло.

Окна:

- Двухкамерные надежные окна из ПВХ профиля;
- Не пропускает ультрафиолет;
- Всегда тихо в доме.

Отделка квартир:

- Чистовая и предчистовая отделка.

