

малиновка

уютное гнездышко
вашей семьи



DRG GRUPP

О КОМПАНИИ

DRG GRUPP с 2018 года работает и развивается на строительном рынке. Философия компании — строить качественное и доступное жильё, коммерческие помещения, создавать общественные пространства и новые места притяжения. А также развивать районы города Ижевска своими проектами и повышать качество жизни людей.

8 более
лет на рынке
недвижимости

5 жилых
комплексов

5 индивидуальных
жилых домов по
Сарапульскому
тракту, КП
«Ближняя Усадьба»

50 000 м² жилья введено
в эксплуатацию

1000 более
счастливых
семей

НАШИ ПРОЕКТЫ



Жилой комплекс «Малиновка» — это современный 17-этажный дом из трёх секций, который появится в спокойном районе Ижевска, на Малиновой горе. Комплекс расположен на возвышенности у правого берега Ижевского пруда — с красивыми видами и приятной атмосферой.

Район уже обжит и удобен: рядом школы и детские сады, места для занятий и отдыха, зелёные зоны и свои уютные точки притяжения. Всё, что нужно для комфортной жизни, — уже поблизости.

Название вдохновлено двумя образами:

- Птичка малиновка, как символ весны и обновления.
- Сочная малина. Малиновые оттенки фасадов создают ощущение жизненной силы, энергии.

Срок сдачи ЖК — 1 квартал 2028 года



Рядом с жилым комплексом «Малиновка» находится остановка общественного транспорта «Улица Чайковского».

Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни — в шаговой доступности:



школа № 60,



детские сады № 170 и № 219,



магазины и супермаркеты,



почтовое отделение,



сквер,



банкоматы.

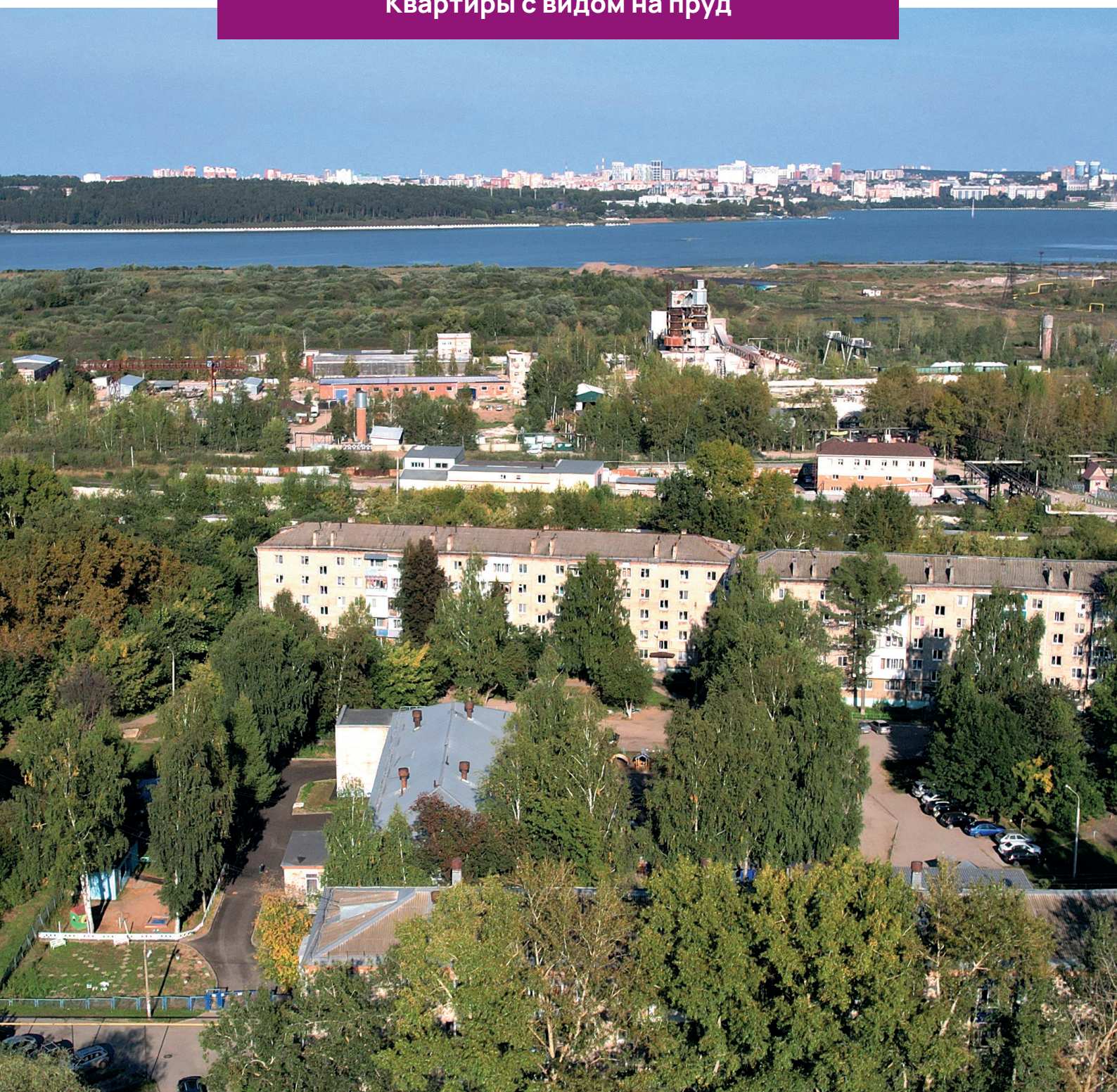


В 10 минутах езды на автомобиле:

- сквер Оружейника Драгунова,
- торгово-развлекательный центр «Молл Матрица» с кинотеатром.

Столько же времени займёт поездка до горнолыжного спортивного курорта «Чекерил», а до центра города можно добраться всего за 15 минут по набережной.

Квартиры с видом на пруд



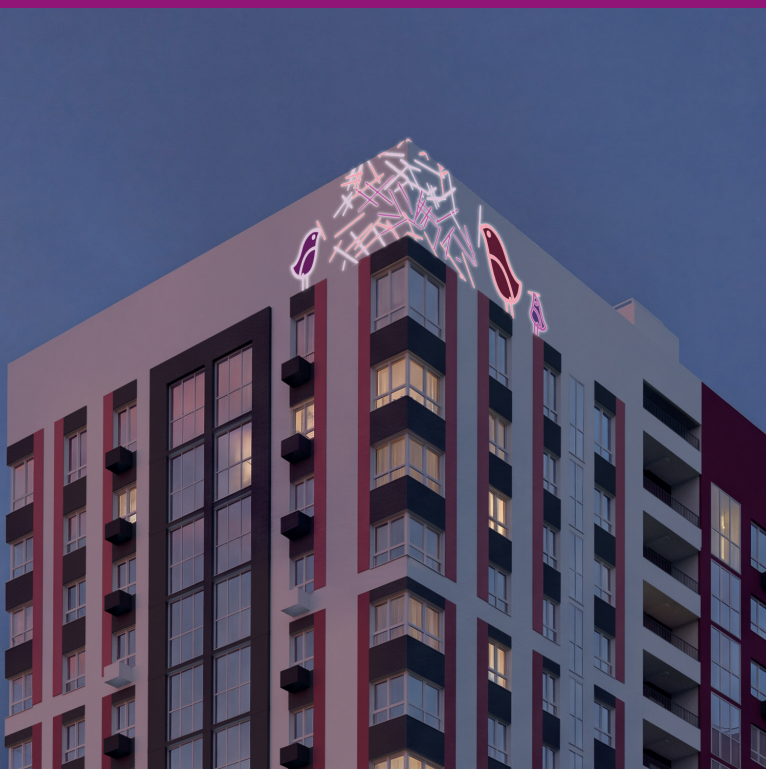
АРХИТЕКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Три 17-этажные секции **жилого комплекса «Малиновка»** обретут яркий и запоминающийся облик благодаря гармоничному сочетанию насыщенных бордовых акцентов и белоснежных оттенков. Облицовка из кирпича нижней части фасада и выразительные арочные проёмы, создают ощущение прочного, надёжного фундамента.



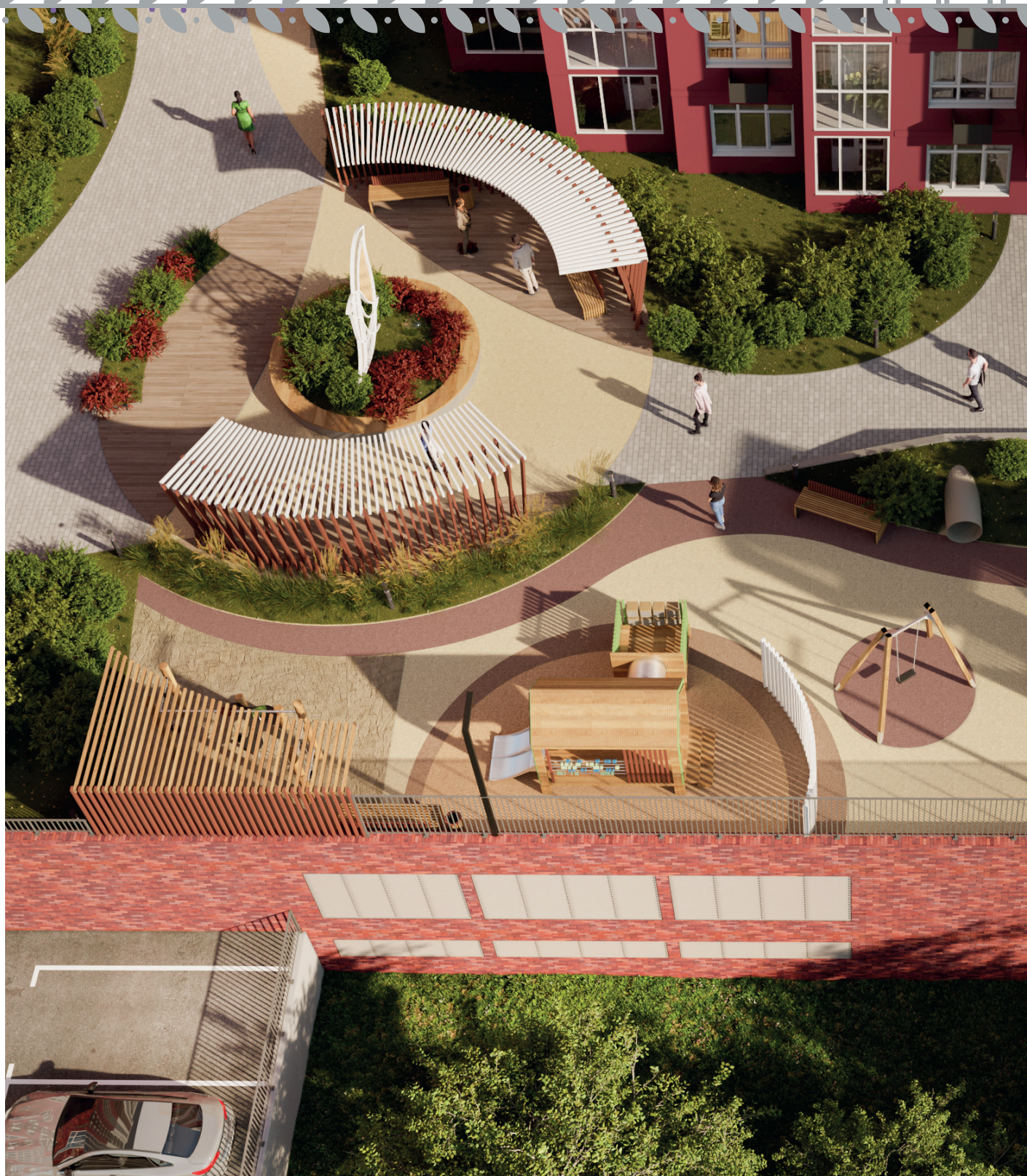
Особую изюминку архитектуре придаёт изящная световая композиция с силуэтами птичек — лёгкая, почти волшебная деталь, отсылающая к главному символу проекта.

Фасад этого дома — это баланс между функциональностью и эстетикой, где каждая деталь продумана до мелочей.



Безопасный двор на стилобате — это закрытое от автомобильного движения пространство.

Дворовая территория продумана до мелочей, здесь хочется проводить время, общаться и отдыхать. Огороженный детский игровой комплекс, крытая спортивная площадка, уютные зоны отдыха с перголами — идеальное место для встреч, чтения и отдыха.







1 Яркие фасады — современный и заметный облик дома.



2 Панорамное остекление лоджии — больше света и пространства.



3 Скоростные лифты — комфорт и минимум ожидания.



4 Кладовые на первом этаже — порядок в квартире.



5 Закрытые детская и спортивная площадки — безопасность и удобство.



6 Крытая двухуровневая парковка — защита авто и двор без машин.



7 Адресная система пожарной сигнализации — высокий уровень безопасности.



8 Видеонаблюдение — спокойствие и контроль территории.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



СТЕНЫ

Межквартирные перегородки будут выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм.

Межкомнатные перегородки будут выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, в том числе между санузлами и ванными.

Керамзитобетонный блок – надежный и крепкий материал, выдержит любые нагрузки.



ДВЕРИ

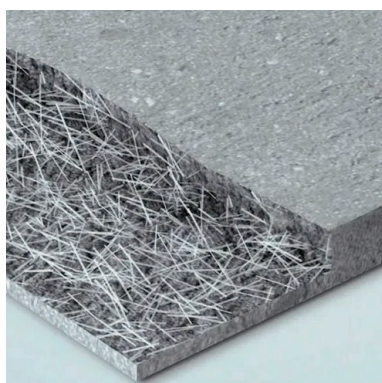
Качественные металлические входные двери с шумоизоляцией.



ЛИФТЫ

Скоростные грузопассажирские лифты.

Комфортное и быстрое перемещение, экономящее ваше время.



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Звукоизоляцию пола обеспечивает многослойная структура. Полусухая стяжка с фиброволокном образует ровную и прочную поверхность.



ПЕРИМЕТРАЛЬНАЯ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ:

Отсутствие вертикальных стояков и радиаторы без лишних труб создают более удобный и эстетичный интерьер;
Центральное отопление.

Класс энергоэффективности В

Экономия на коммунальных платежах.

* Класс энергоэффективности — это показатель, который отражает, насколько рационально здание расходует энергоресурсы: тепло, электричество и воду.



РЕГУЛЯТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ, СЧЁТЧИКИ ВЫНЕСЕНЫ В МОПЫ:

Отсутствие затрат на установку, обслуживание, поверку и замену счётчиков;

Дополнительное свободное пространство в квартире.



ПАНОРАМНЫЕ ЛОДЖИИ

Используется только крепкое и закалённое стекло.



ОКНА

ПВХ окна с мультифункциональным стеклопакетом.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

■ **Предчистовая** - это завершённый этап подготовки жилого пространства, когда все черновые работы уже выполнены, а квартира приведена к идеальному «стартовому» состоянию для чистового ремонта.

Стены выровнены, полы подготовлены, проведены необходимые инженерные коммуникации — всё готово для того, чтобы будущий владелец мог без задержек воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи.

■ **Чистовая** - готовый к проживанию интерьер, где учтены отделка стен и потолков, напольное покрытие, работа по сантехнике и электрике, установка дверей и фурнитуры.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ:

■ Единый стиль интерьера. Чистовая отделка выполнена в продуманной цветовой и текстурной гамме — осталось добавить мебель и декор;

■ Готовность к заселению с первого дня. Квартира полностью готова к проживанию: не требует дополнительных работ и времени на ремонт;

■ Ипотека — с учётом стоимости отделки. Стоимость чистовой отделки включается в кредит — никаких доп. вложений;

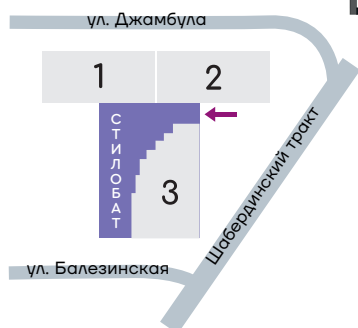
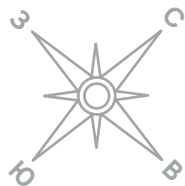
■ Гарантия качества от застройщика. Застройщик отвечает за материалы и работы: не нужно искать бригады, контролировать сроки и переплачивать за ошибки.





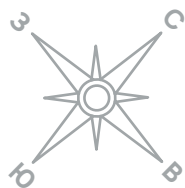
ПЛАНИРОВКИ

ПАРКОВКА. -1 ЭТАЖ



ВХОД / ВЫХОД
на улицу Базезинская

ВХОД / ВЫХОД
на улицу Базезинская
на стилобат



ПАРКОВКА. 1 ЭТАЖ

**ВЪЕЗД на
паркинг
с улицы
Джамбула**

**ВХОД /
ВЫХОД 1 секция**

**ВХОД /
ВЫХОД 2 секция**

**ВХОД /
ВЫХОД на
улицу на
стилобат**

**ВХОД /
ВЫХОД
3 секция**

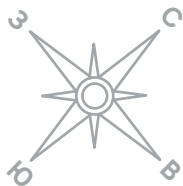
**ВХОД /
ВЫХОД
3 секция**

**ВХОД / ВЫХОД
на улицу на
стилобат**



ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 2. СЕКЦИЯ 1



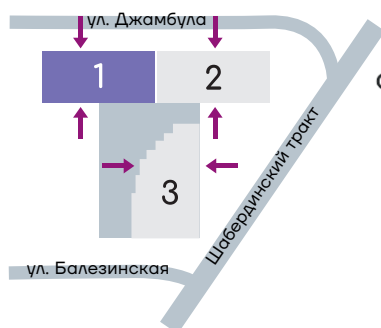
См	10.10
	22.57
5	22.57
	22.57

См	10.93
	24.87
6	24.87
	24.87

См	10.20
	22.11
7	22.11
	22.11

См	11.33
	24.84
8	24.84
	24.84

1к	14.76
	35.69
9	37.53
	39.37



См	10.05
	24.68
4	24.68
	24.68

2С	24.91
	39.83
3	39.83
	39.83

1к	14.20
	33.03
2	34.06
	35.09

См	11.25
	23.39
1	23.39
	23.39

2C	24.00
	40.34
10	42.18
	44.02

2C	23.12
	38.91
11	40.98
	43.05

Cm	14.78
	27.05
12	28.32
	31.28



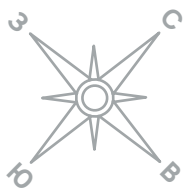
**ВХОД / ВЫХОД
на стилобат**

1к	15.12
	35.92
14	35.92
	35.92

Cm	15.20
	30.70
13	31.45
	32.20

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 3-17. СЕКЦИЯ 1



2к	26.36
	48.01
50	49.17
	51.88

См	10.93
	24.60
51	25.73
	28.37

См	10.20
	21.92
52	23.04
	25.65

См	11.33
	24.69
53	25.79
	28.36



3С	37.33
	55.27
48	56.30
	58.70

2С	24.72
	39.34
47	40.23
	42.31

1к	14.20
	32.74
46	33.78
	34.82

1к	14.76
	35.52
54	37.36
	39.20

2C	24.00
	40.16
55	42.00
	43.84

2C	23.12
	38.50
56	40.57
	42.64

Cm	14.78
	26.82
57	28.08
	31.02



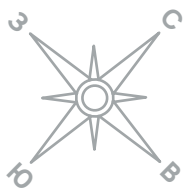
Cm	11.25
	23.51
45	24.69
	27.44

1к	15.12
	35.58
59	36.43
	38.41

Cm	15.20
	30.70
58	31.45
	32.20

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 1. СЕКЦИЯ 2

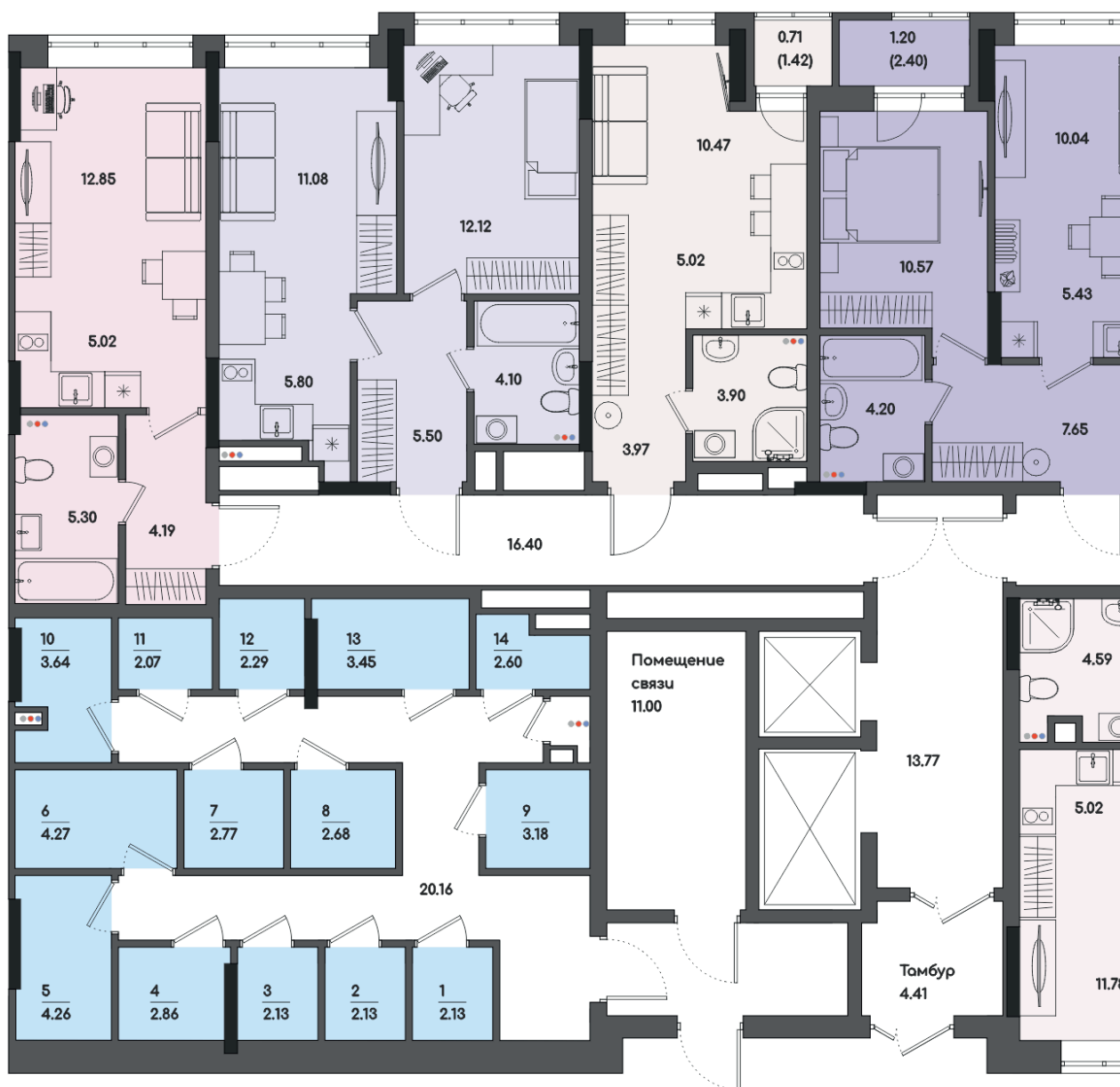


См	12.85
	27.36
240	27.36
	27.36

2С	23.20
	38.60
241	38.60
	38.60

См	10.47
	23.36
242	24.07
	24.78

2С	20.61
	37.89
243	39.09
	40.29



ВХОД / ВЫХОД на паркинг



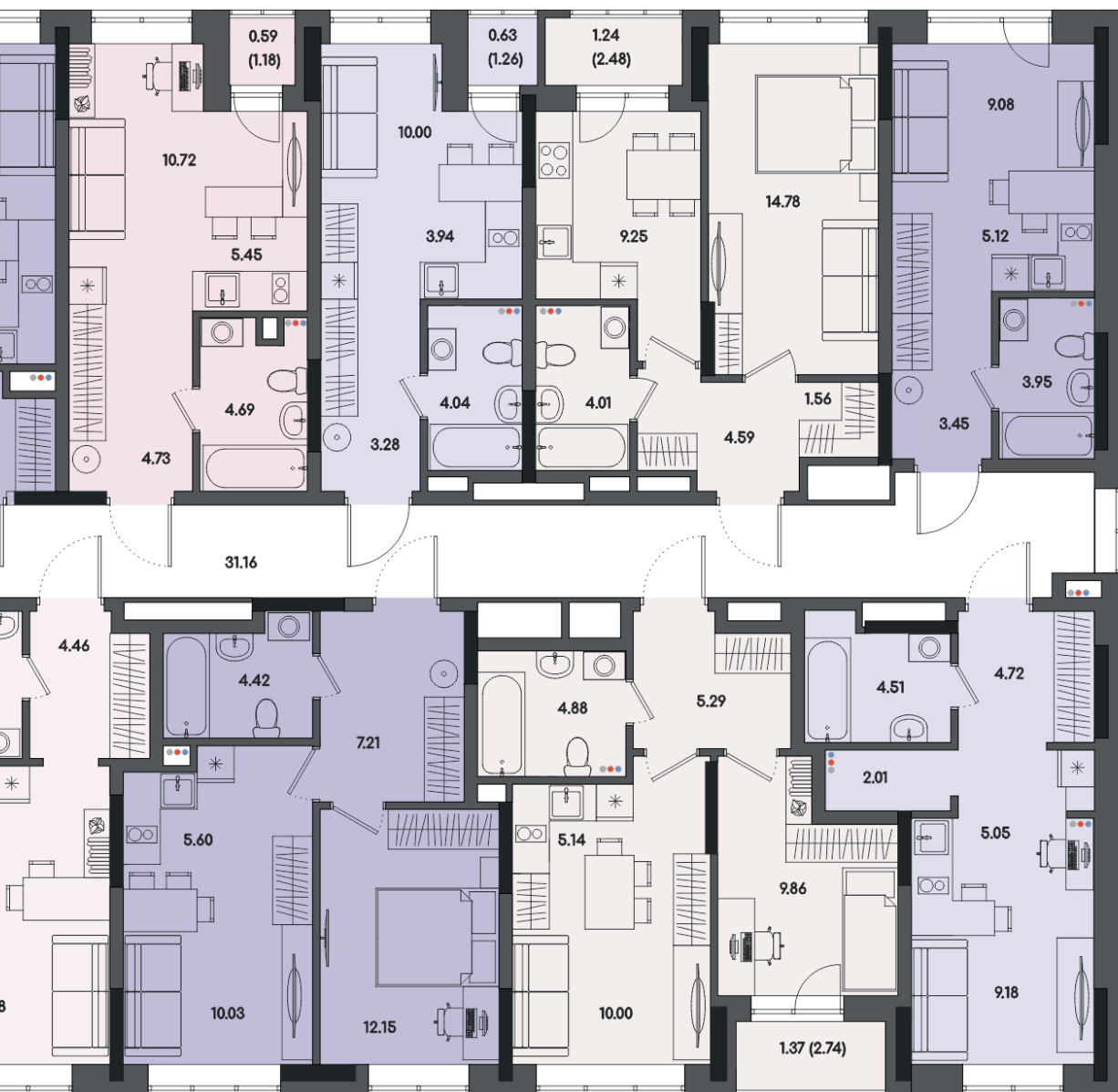
См	11
	2
251	2
	2

Cm	10.72
	25.59
244	26.18
	26.77

Cm	10.00
	21.26
245	21.89
	22.52

1κ	14.78
	34.19
246	35.43
	36.67

Cm	9.08
	21.60
247	21.60
	21.60



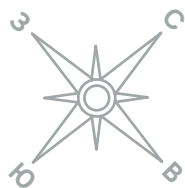
1.78	2C	22.18
5.85		39.41
5.85	250	39.41
5.85		39.41

2C	19.86
	35.17
249	36.54
	37.91

Cm	9.18
	25.47
248	25.47
	25.47

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 2. СЕКЦИЯ 2



См	12.85
	26.61
254	27.88
	30.84

2С	23.20
	37.94
255	40.01
	42.08

См	10.47
	22.79
256	23.50
	24.21

2С	20.61
	37.52
257	38.72
	39.92



См	10.01
253	24.33
	25.08
	25.83

2С	24.22
	37.55
252	37.55
	37.55

См	11.78
	25.36
266	25.36
	25.36

**ВХОД / ВЫХОД
на стилобат**



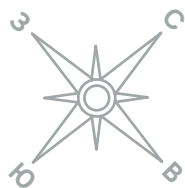
Cm	10.69	Cm	10.00	1к	14.78	Cm	9.11	2к	27.32
	25.11		21.07		34.00		21.21		47.57
58	25.70	259	21.69	260	35.23	261	22.20	262	48.23
	26.29		22.31		36.46		24.51		49.77



2C	22.18	2C	19.86	2C	32.01
	39.05		35.06		55.56
265	39.05	264	36.43	263	55.56
	39.05		37.80		55.56

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 3-17. СЕКЦИЯ 2



См	12.85
	26.62
269	27.89
	30.85

2С	23.20
	37.96
270	40.03
	42.10

См	10.47
	22.79
271	23.50
	24.21

2С	20.61
	37.52
272	38.72
	39.92

См

27



См	10.01
	23.67
268	24.42
	25.17

2С	24.22
	37.10
267	38.26
	40.97

См	11.78
	25.36
281	26.47
	29.06



m	10.72	Cm	10.00	1к	14.78	Cm	9.11	2к	27.32
	25.15		21.07		34.00		21.26		47.36
73	25.74	274	21.70	275	35.23	276	22.25	277	48.86
	26.33		22.33		36.46		24.56		52.36



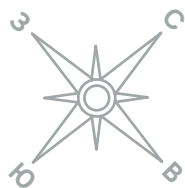
2C	22.11
	38.89
280	39.94
	42.39

2C	19.86
	34.79
279	36.16
	37.53

3C	32.01
	55.25
278	56.32
	58.82

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 1. СЕКЦИЯ 3



ВХОД / ВЫХОД
на улицу со стилобата

ВЫХОД
на паркинг



2C 30.72
44.64
496 44.64
44.64

2C 24.66
40.27
497 42.68
45.09

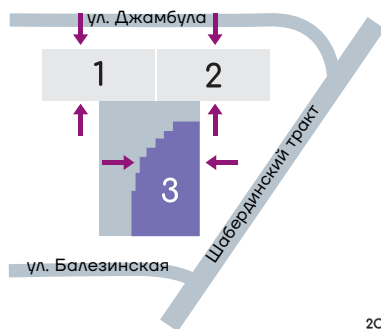
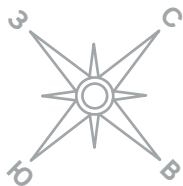
2C 27.38
43.06
492 43.06
43.06

4C 42.41
65.07
493 66.74
68.41

ВХОД / ВЫХОД
на улицу
со стилобата

2C	24.16	Cm	12.22
	49.31		26.95
495	49.31	494	28.67
	49.31		30.39

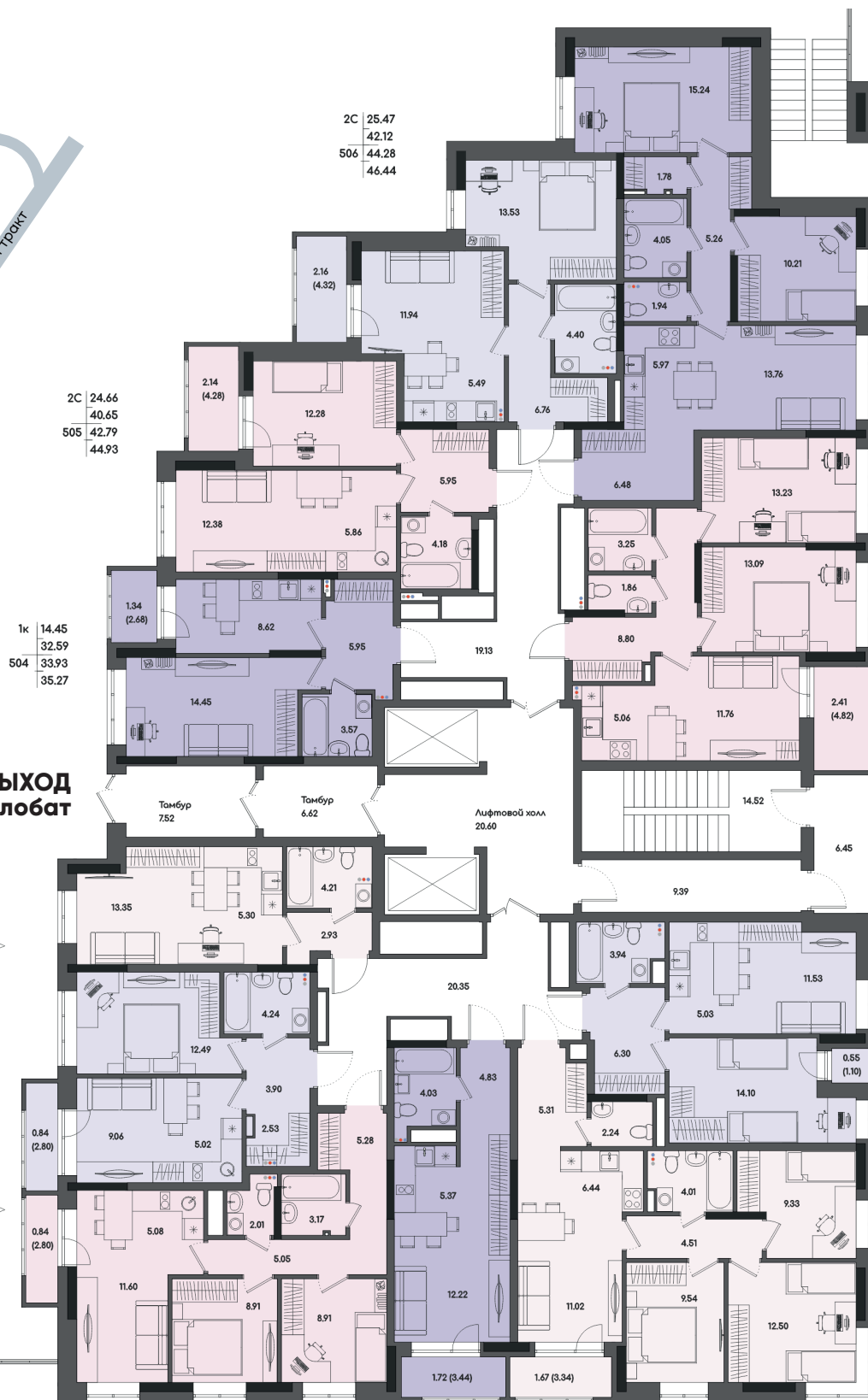
ЭТАЖ 2. СЕКЦИЯ 3



**ВХОД / ВЫХОД
на стилобат**

См	13.35
	25.79
503	25.79
	25.79

2С	21.55
	37.24
502	38.08
	40.04



3С	29.42
	50.01
501	50.85
	52.81

См	12.22
	26.45
500	28.17
	29.89

2С	25.47
	42.12
506	44.28
	46.44

2С	24.66
	40.65
505	42.79
	44.93

1к	14.45
	32.59
504	33.93
	35.27

3С	39.21
	65.61
507	65.61
	65.61

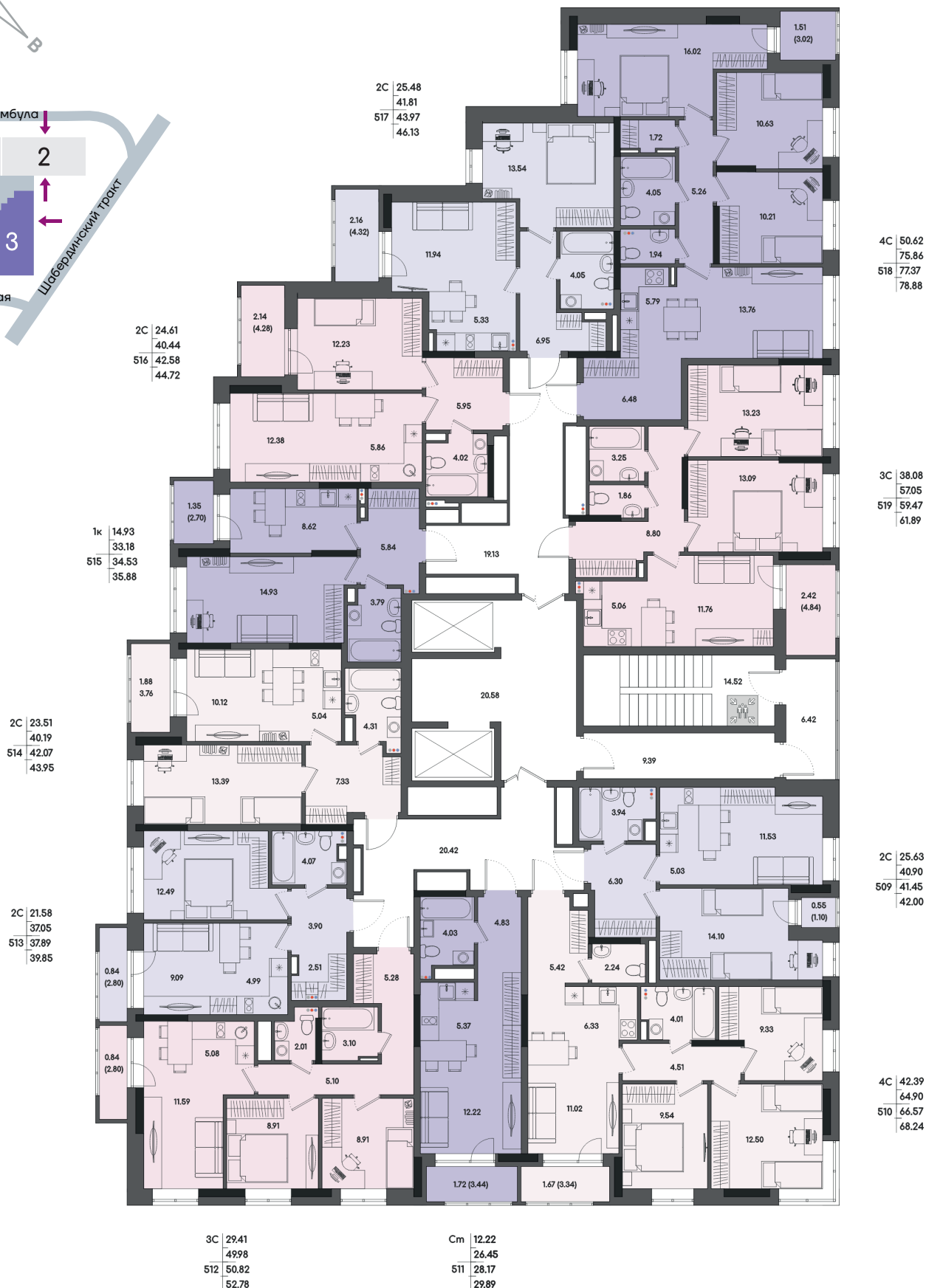
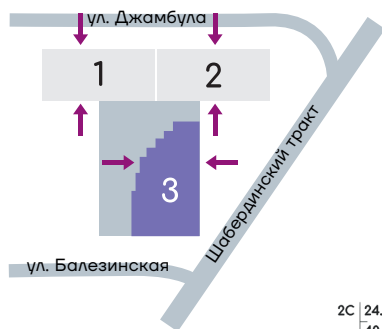
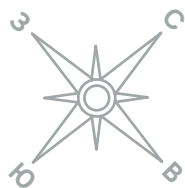
3С	38.08
	57.05
508	59.46
	61.87

2С	25.63
	40.90
498	41.45
	42.00

4С	42.39
	64.90
499	66.57
	68.24

ПЛАНИРОВКИ

ЭТАЖ 3-17. СЕКЦИЯ 3



[illegible]



ОФИС ПРОДАЖ
77•42•07



www.drg18.ru

Наши офисы находятся:
г. Ижевск, ул. Горького, д. 162
г. Ижевск, ул. Планерная, д. 1



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»