



*ДРГ ГРУПП

ОФИСЫ ПРОДАЖ

490 • 390

ул. Планерная, 1

ул. Максима Горького, 162



www.drg18.ru

Застройщик ООО СЗ «ДРГ.ДОМСТРОЙ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Агент по продажам - ООО «ДРГ ГРУПП». Используемые изображения не являются проектным решением и могут отличаться от реального проекта дома.



СОСЕДИ
ТРЕТИЙ ДОМ



DRG GRUPP — это активно развивающаяся компания в сфере строительства, команда профессионалов, которая объединена общей миссией: мы строим не просто дома — мы создаём ценность для людей.

История компании началась в 2018 году, когда Ижевск активно обретал новые очертания и вступал в этап масштабной трансформации – появление разнообразных архитектурных решений и повышения уровня жизни.

Основатель DRG GRUPP, предприниматель с многолетним стажем, Давлятшин Ринат Габдулганиевич решил не просто строить дома, а создавать качественное, долговечное и красивое пространство для его будущих жителей.

На сегодняшний день компания успешно ввела в эксплуатацию более 50 000 м² жилья, где живут свыше 1000 довольных семей.

Сейчас мы работаем над новыми проектами общей площадью более 52 000 м².

Для нас качественное и доступное жильё — это основа комфортной жизни и улучшения городской среды.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

[illegible]

3 ШАГА К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

Для того чтобы приобрести квартиру, необходимо позвонить или прийти в один из наших офисов, где наш специалист отдела продаж поможет:

1

Подобрать этаж и удобную планировку с учетом ваших предпочтений и бюджета;

2

Найти удобные варианты оплаты, при необходимости рассчитать сумму и ипотечные платежи, отправить предварительную заявку в банки;

3

Забронировать выбранную Вами квартиру, подготовить документы, согласовать удобное время для сделки.

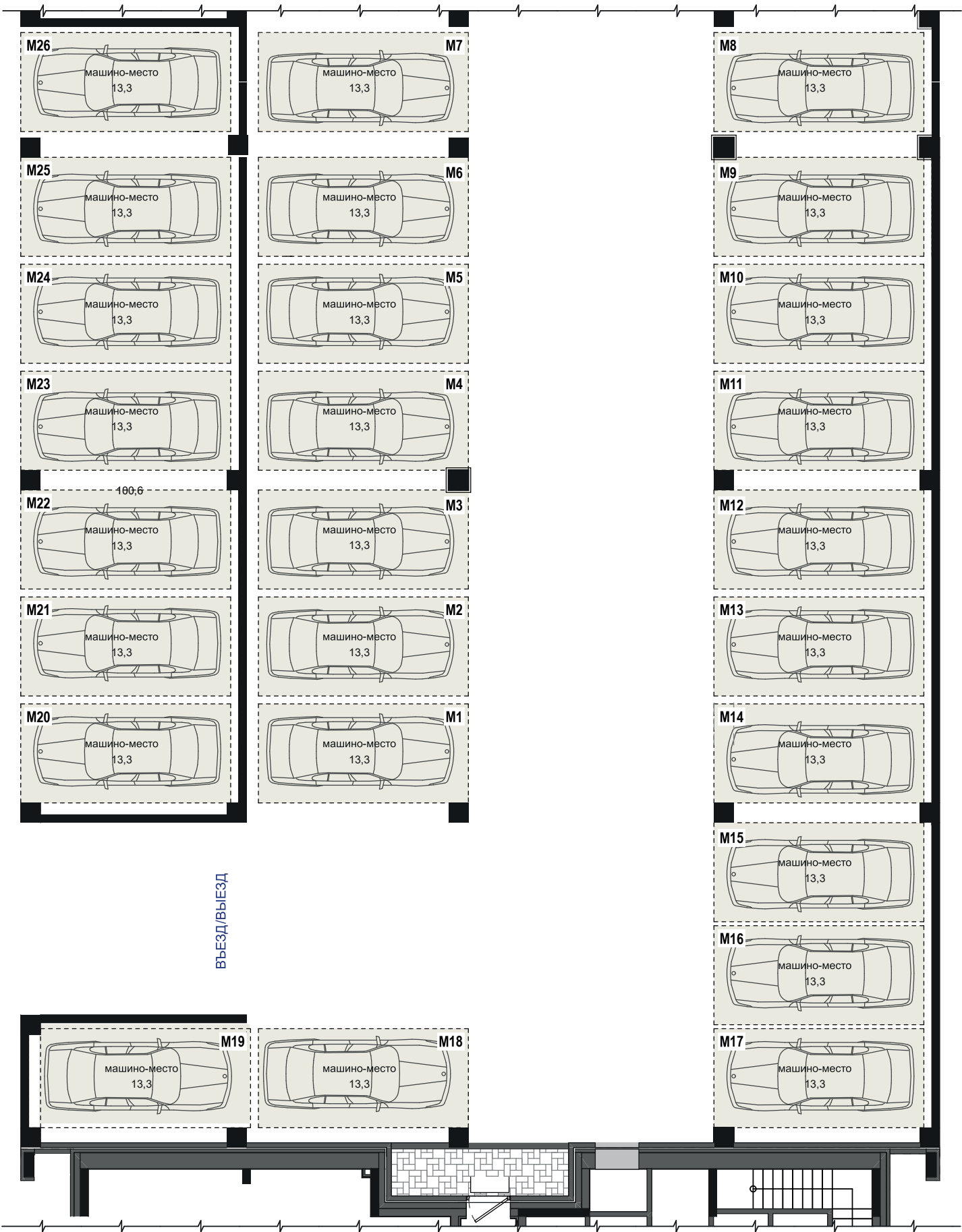




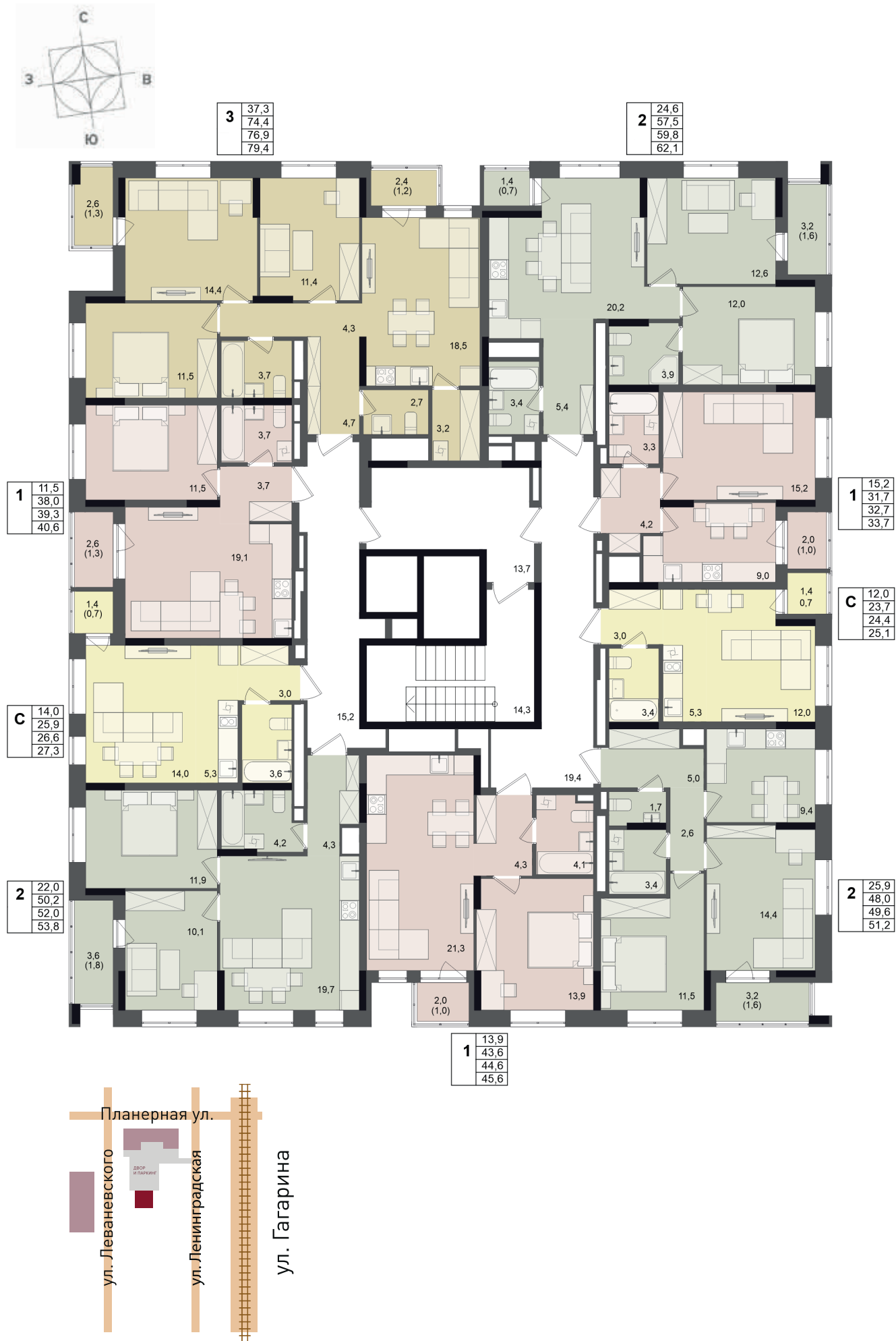
3

Срок
сдачи
IV квартал
2027

автостоянка под навесом на 7 м/м
100,6



Планерная ул.



ул. Ленинградская



Жилой комплекс комфорт-класса состоит из трёх домов.

Проект разработан с особым вниманием к комфорту, функциональности и эстетике, сочетая в себе высокое качество строительства, продуманную архитектуру и разнообразие уникальных планировочных решений.

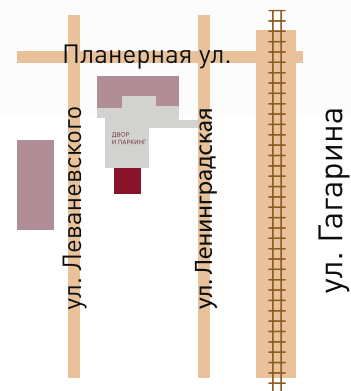
В жилом комплексе предусмотрена продуманная и безопасная придомовая территория, размещённая на стилобате, — уютное, закрытое от городской суеты пространство для спокойного отдыха и прогулок.

Концепцией жилого комплекса является добрососедство — это основа его философии, воплощённая в многофункциональной зоне, созданная для встреч, общения и совместного досуга жителей всех возрастов.

ул. Леваневского



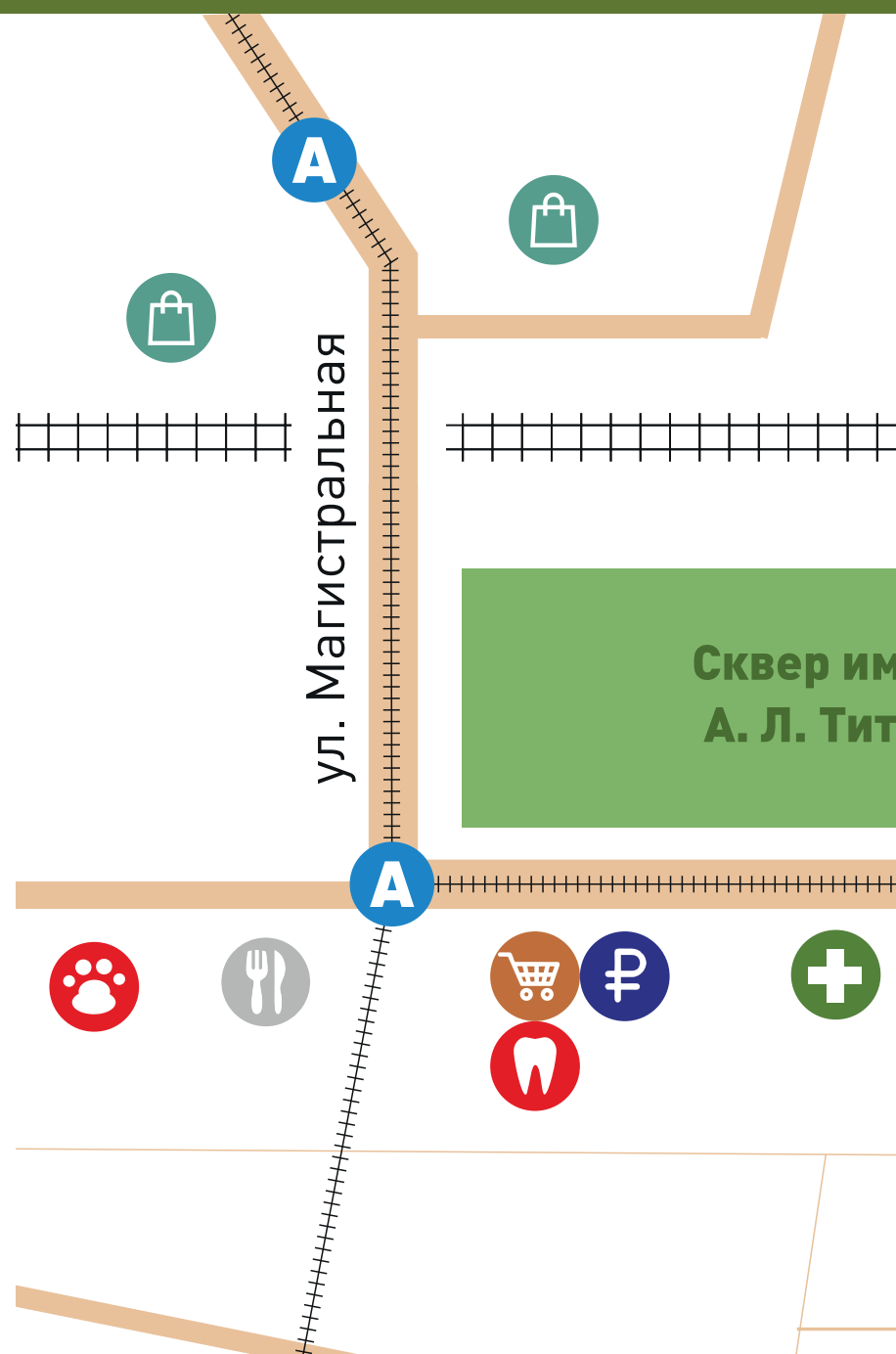
Планерная ул.



ул. Ленинградская



-  Школа
-  Детский сад
-  Аптека
-  Продуктовый магазин
-  Банк
-  Кафе
-  Церковь
-  Ветеринарная клиника
-  Стоматология
-  Пункт полиции
-  Парикмахерская
-  Остановка



- Дом будет построен в перспективном районе с отличной транспортной развязкой.
- До центра города **всего 10-15 минут** на автомобиле.
- **Поблизости находятся:** 7 ШКОЛ (Школа№20, Школа№10, Школа№23 и др); Детский сад № 43, Детский сад № 60; Больница «РЖД-Медицина»; Городская больница № 3; СТАДИОН Локомотив; Рядом железно-дорожный вокзал; Сквер А. Л. Титова.

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

- Многослойный пол
- Звукоизоляцию пола обеспечивает многослойная структура
- Полусухая стяжка с фиброволокном образует ровную и прочную поверхность
- Шумопоглощающая канализация
- Все трубы имеют утолщённые полипропиленовые стенки и защиты в короб

ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНОСТЬ*

- Класс энергоэффективности дома - B

* Класс энергоэффективности — это показатель, который отражает, насколько рационально здание расходует энергоресурсы: тепло, электричество и воду

ДВЕРИ

- Качественные металлические противопожарные входные двери

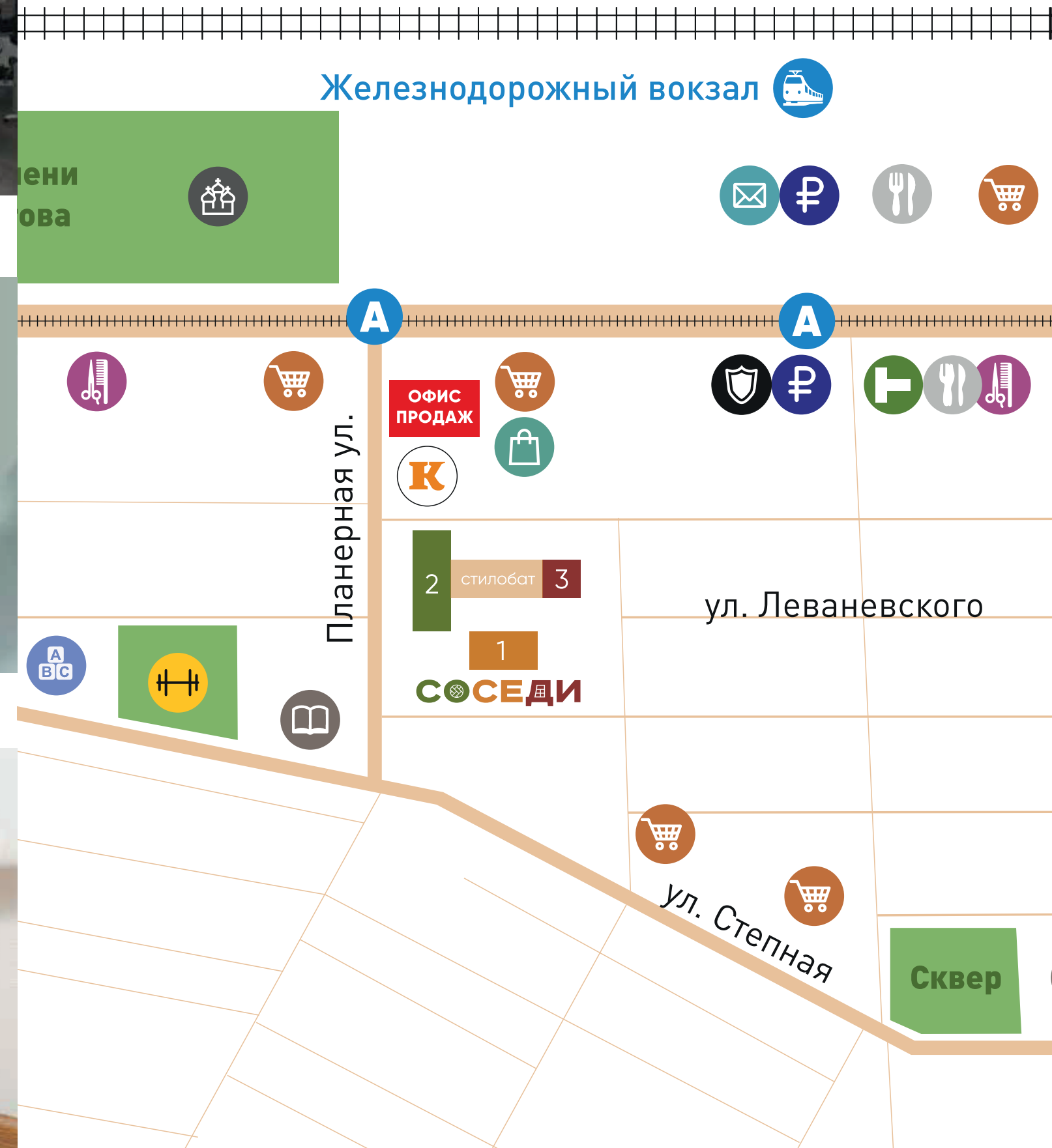


ЛИФТЫ

- Скоростные грузо - пассажирские лифты



-



17-ти этажный одноподъездный жилой дом, где представлены все форматы квартир от уютных студий для одного до просторных евро-четырёхкомнатных квартир с личной кладовой для больших семей. Каждый найдёт тот самый формат, который подходит именно ему.

Срок сдачи 4 квартал 2027
+ 6 месяцев на передачу ключей



Колясочная



Дизайнерский холл



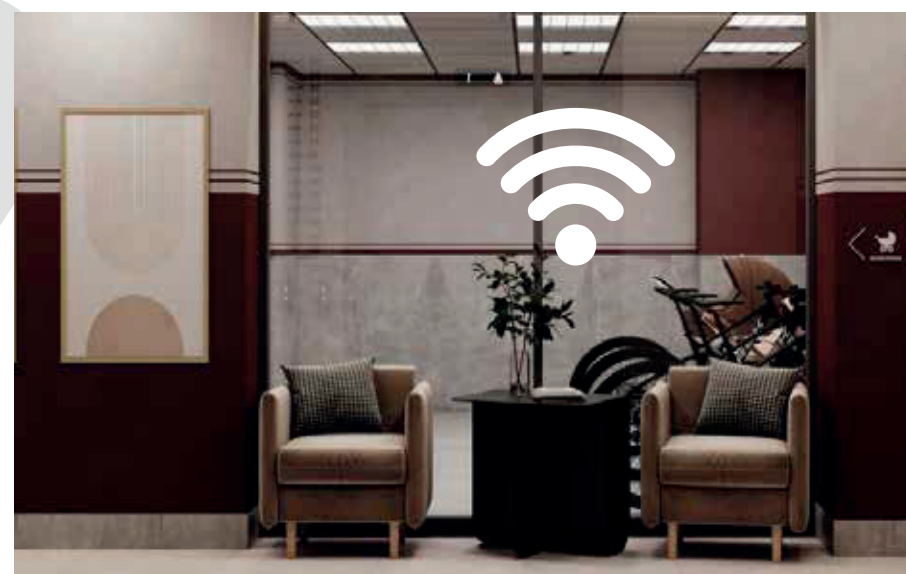
Крытый наземный
паркинг



Видео
наблюдение

Wi-Fi
на территории
двора и холла

USB и Type C
розетки
в холле дома



1
Собственная
автономная котельная



2
Огороженные
детская
и спортивная
площадки



Фасад, который рассказывает историю:

Здесь каждая деталь — от фасада до внутреннего двора — говорит о вкусе и внимании к деталям.

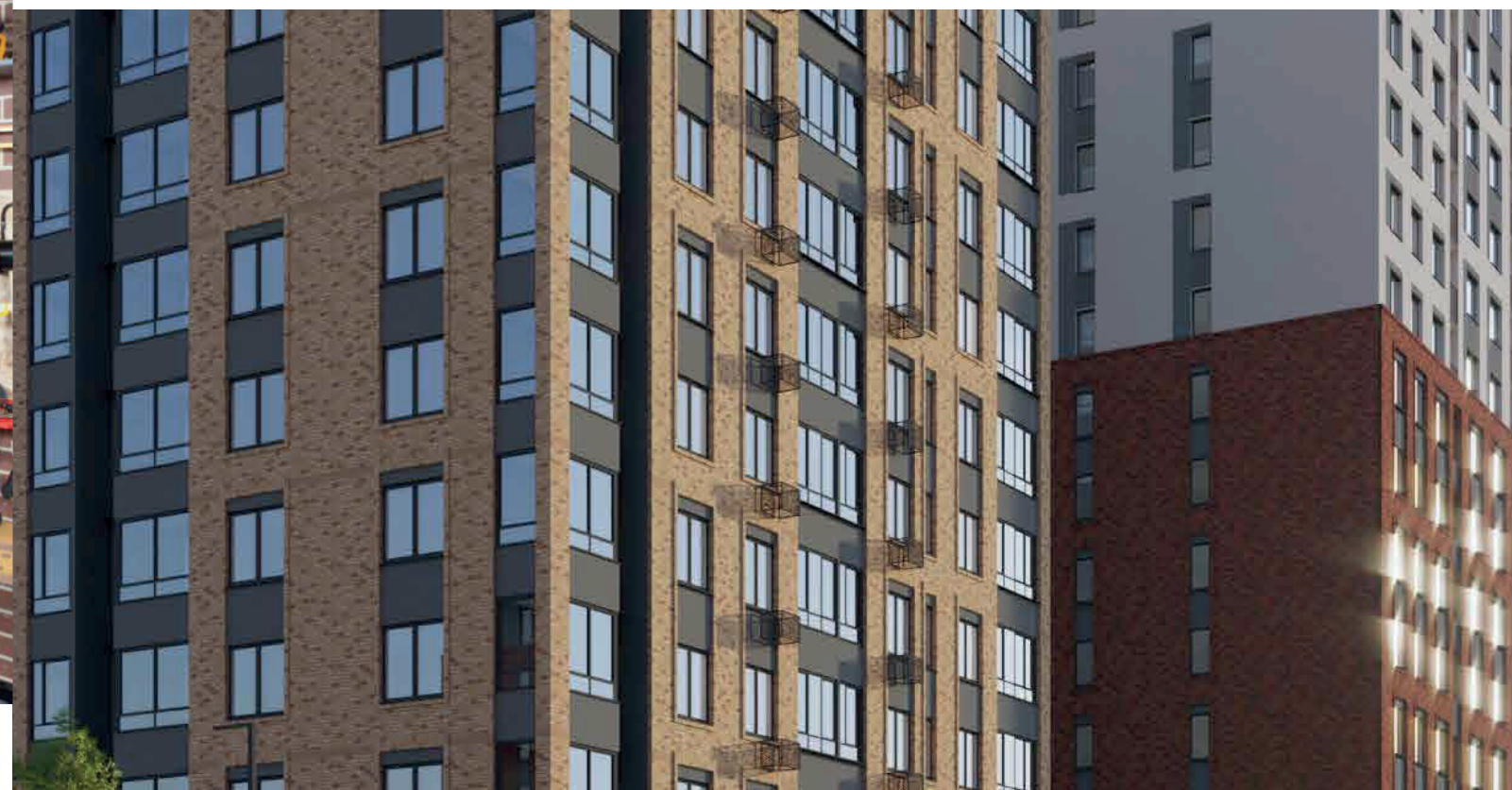
«Мокрый фасад», навесные панели и художественная кирпичная кладка в духе старой Европы идеально продолжают концепцию всего жилого комплекса.



3
Стильные фасады



4
Кладовые
на первом этаже



Двор жилого комплекса расположен на едином стилобате и соединён со двором второго дома — мы создали единое, закрытое и безопасное пространство для жизни и отдыха.

Единая придомовая территория предполагает под собой:

Зону отдыха для взрослых — с изысканной перголой и амфитеатром для

встреч, книг и вечерних разговоров;

Игровую зону для малышей — безопасную и уютную;

Спортивную зону для самых активных жителей комплекса, где можно играть в баскетбол или заниматься на уличных тренажерах.

