

[illegible]

www.drg18.ru



маршруты 49, 71
остановка «Планерная»

DRG GRUPP*
developing rational group

Не является публичной офертой. Визуализации объекта являются ориентировочными.
Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.



СОСЕДИ
ВТОРОЙ ДОМ

ЦЕНТР КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



DRG GRUPP ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВТОРОЙ ДОМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «СОСЕДИ».

Стильный, современный двухсекционный дом расположится на улице Леваневского, в Ленинском районе г. Ижевска.



Срок сдачи дома:
2 квартал 2026 года плюс
6 месяцев на передачу квартир

DRG GRUPP – активно развивающаяся компания в сфере строительства, которая объединяет в себе специалистов, обладающих высоким уровнем профессионализма и ответственности.

Поэтому создает пространства, где хочется жить, индивидуальный мир для каждого человека и любой семьи.

На рынке более 7 лет.

Мы стремимся поднять качество жизни людей не только в центре города, но и в спальных районах. Все проекты продуманы до мелочей, нет случайных решений, каждый квадратный метр используется по назначению.

Во всех домах: собственная котельная, дополнительные места для хранения, безопасная территория, большой выбор эргономичных планировочных решений, отвечающих потребностям именно вашей семьи.

Компания DRG GRUPP делает упор на качество строительства, а не на количество.

НАШИ ПРОЕКТЫ:

Happy
ЖИЛОЙ
ДОМ

КРАСКИ
ЛЕСА ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
НА ВОТКИНСКОМ ШОССЕ

СОСЕДИ
ЦЕНТР КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Крымский
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

МЫ СТРОИМ ДОМА В КОТОРЫХ ЖИЛИ БЫ САМИ!

НАША КОМАНДА



СОСЕДИ
ВТОРОЙ ДОМ





3 ШАГА К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

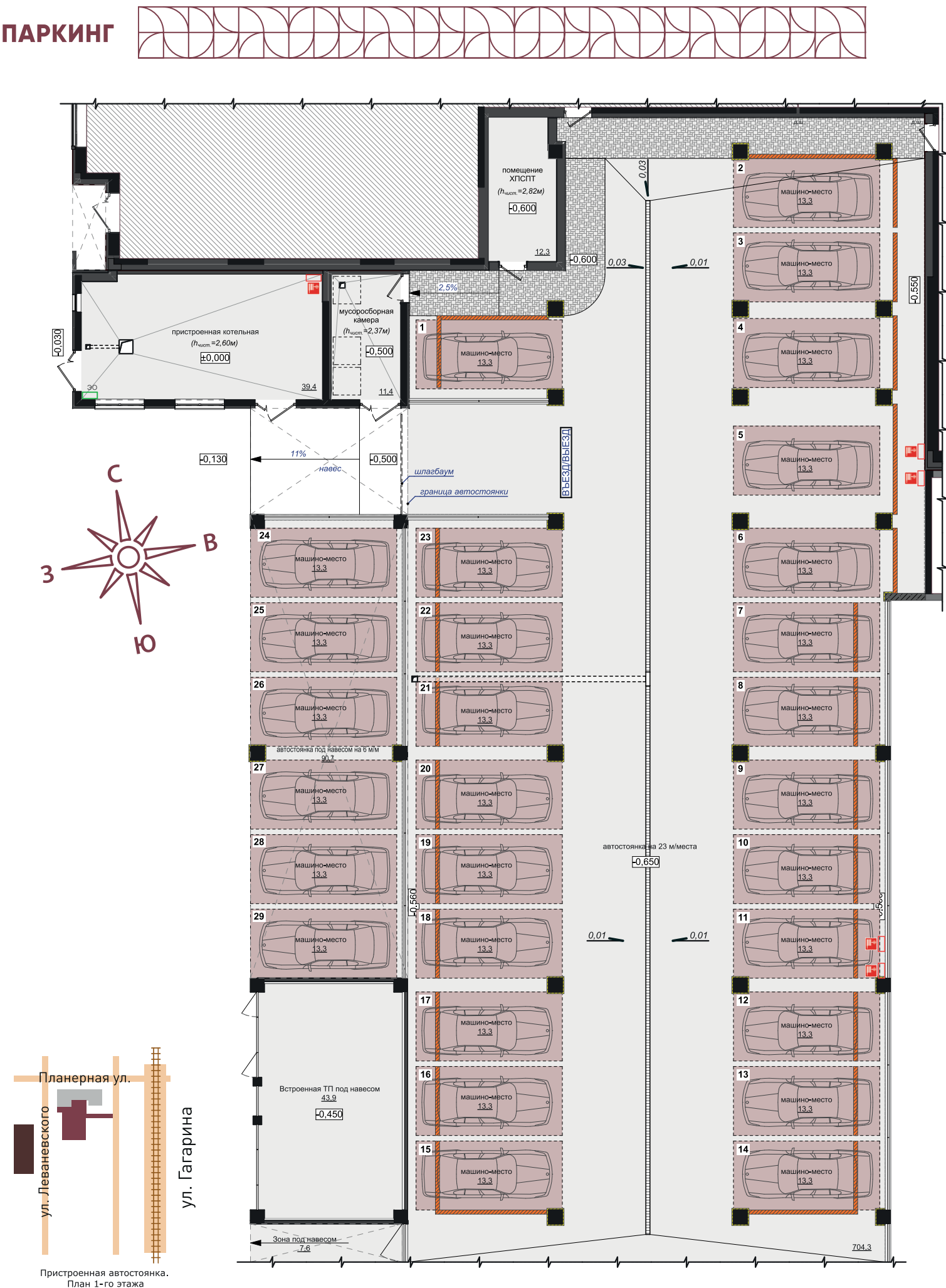
Для того чтобы приобрести квартиру, необходимо позвонить или прийти в один из наших офисов, где наш специалист отдела продаж поможет:

- 1 Подобрать этаж и удобную планировку с учетом ваших предпочтений и бюджета;
- 2 Найти удобные варианты оплаты, при необходимости рассчитать сумму и ипотечные платежи, отправить предварительную заявку в банки;
- 3 Забронировать выбранную Вами квартиру, подготовить документы, согласовать удобное время для сделки.

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------|
| Школа | Банк | Стоматология |
| Детский сад | Кафе | Пункт полиции |
| Аптека | Церковь | Парикмахерская |
| Продуктовый магазин | Ветеринарная клиника | Остановка |



ПАРКИНГ



- Дом будет построен в перспективном районе с отличной транспортной развязкой.
- До центра города всего 10-15 минут на автомобиле, 20 минут на общественном транспорте
- Поблизости находятся: школа, детские сады, городские поликлиники, а также все необходимое для комфортного проживания.



Фасады жилого комплекса будут сочетать в себе все самые современные решения - «мокрый фасад», облицовка навесными панелями, а также художественная кладка кирпича, которая характерна для старой Европы.



Планерная ул.

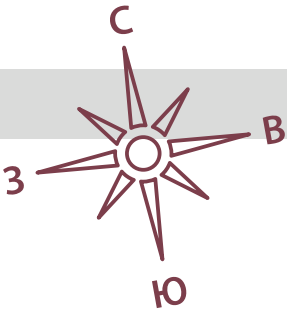


ул. Гагарина

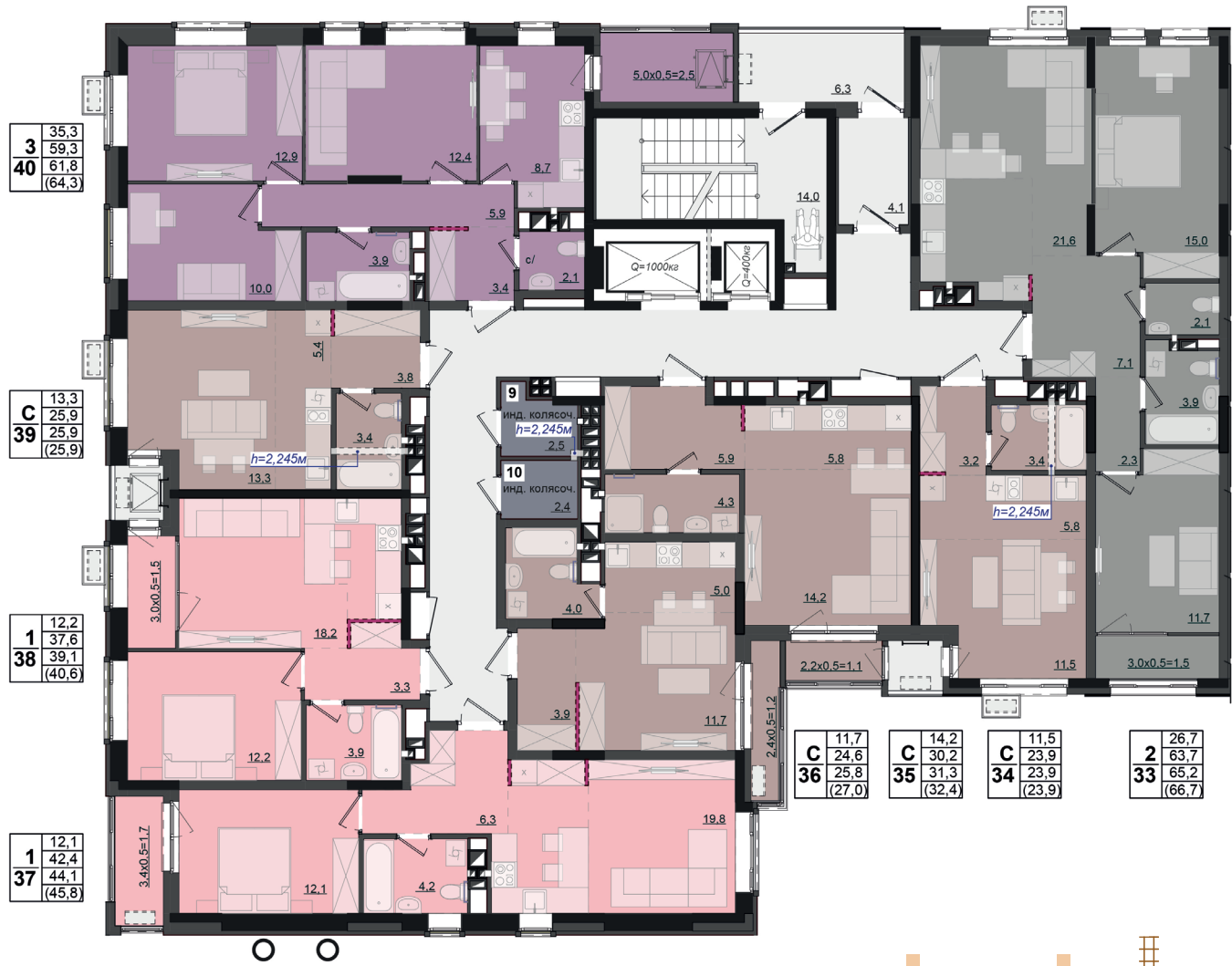
1 СЕКЦИЯ -
7-17 ЭТАЖ



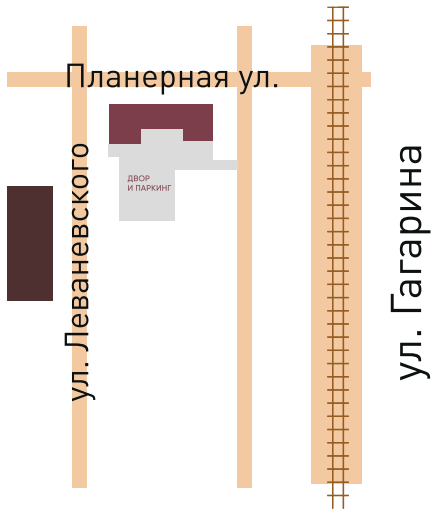
СОСЕДИ
ВТОРОЙ ДОМ



Планерная ул.



ул. Леваневского



Двор жилого комплекса будет расположен на стилобате. Его благоустройство предполагает обустроенную детскую зону и зону отдыха для взрослых.

Для малышей на придомовой территории дома DRG GRUPP предусмотрели уникальную площадку с песочницей, качественными детским игровым и спортивным комплексами из натуральных материалов.

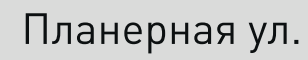


Холл второго дома «Соседи» будет выполнен по индивидуальному дизайн-проекту и продолжит общую концепцию дома, тем самым создавая нужное впечатление у тех, кто попадает в дом впервые:



Планерная ул.





ул. Леваневского

Планерная ул.

ул. Леваневского

ул. Гагарина

**РАССКАЗЫВАЯ ОБ УЮТЕ И КОНЦЕПЦИИ ДОМА,
ПОДЧЕРКИВАЯ СТАТУС ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР.**



1



2



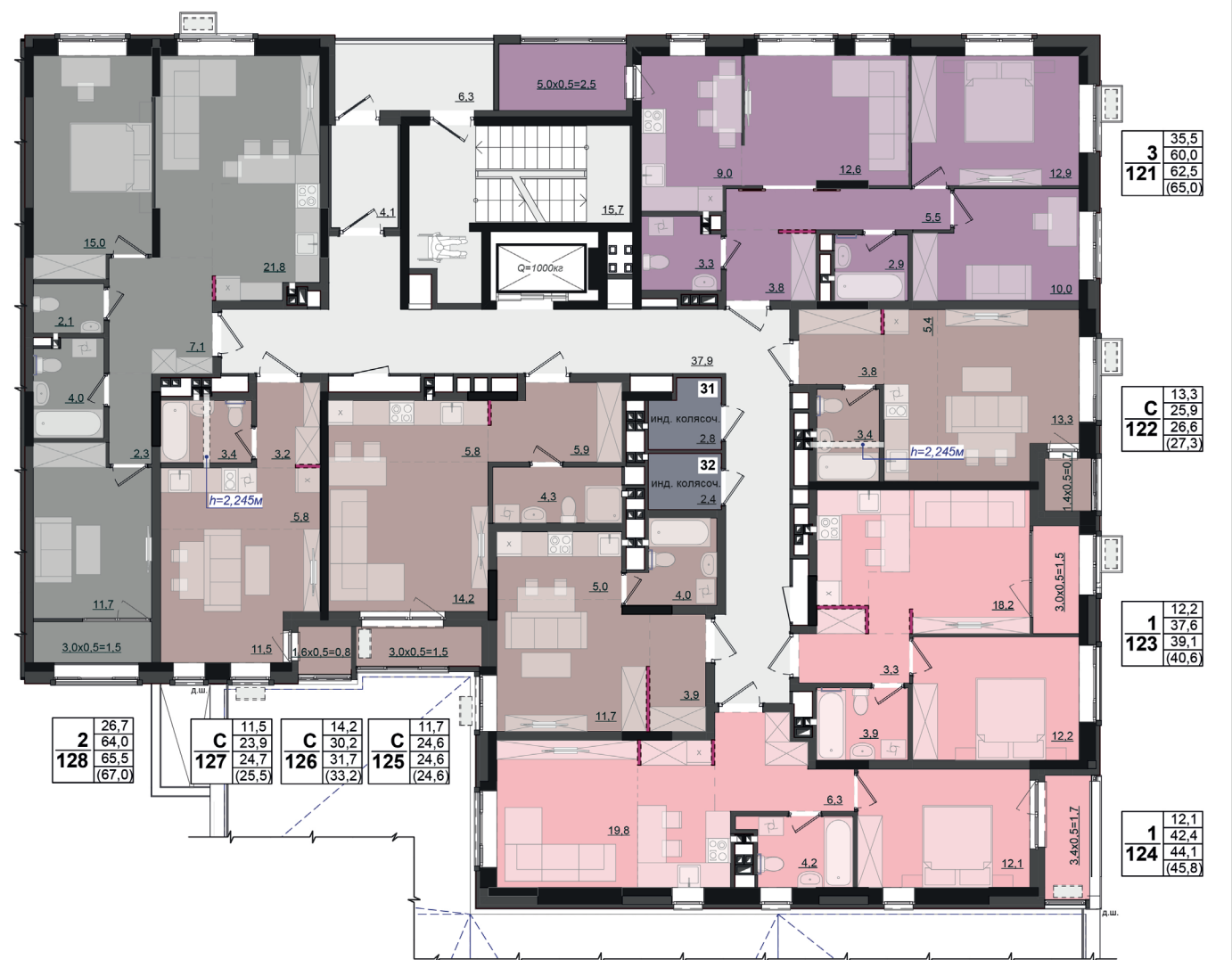
3

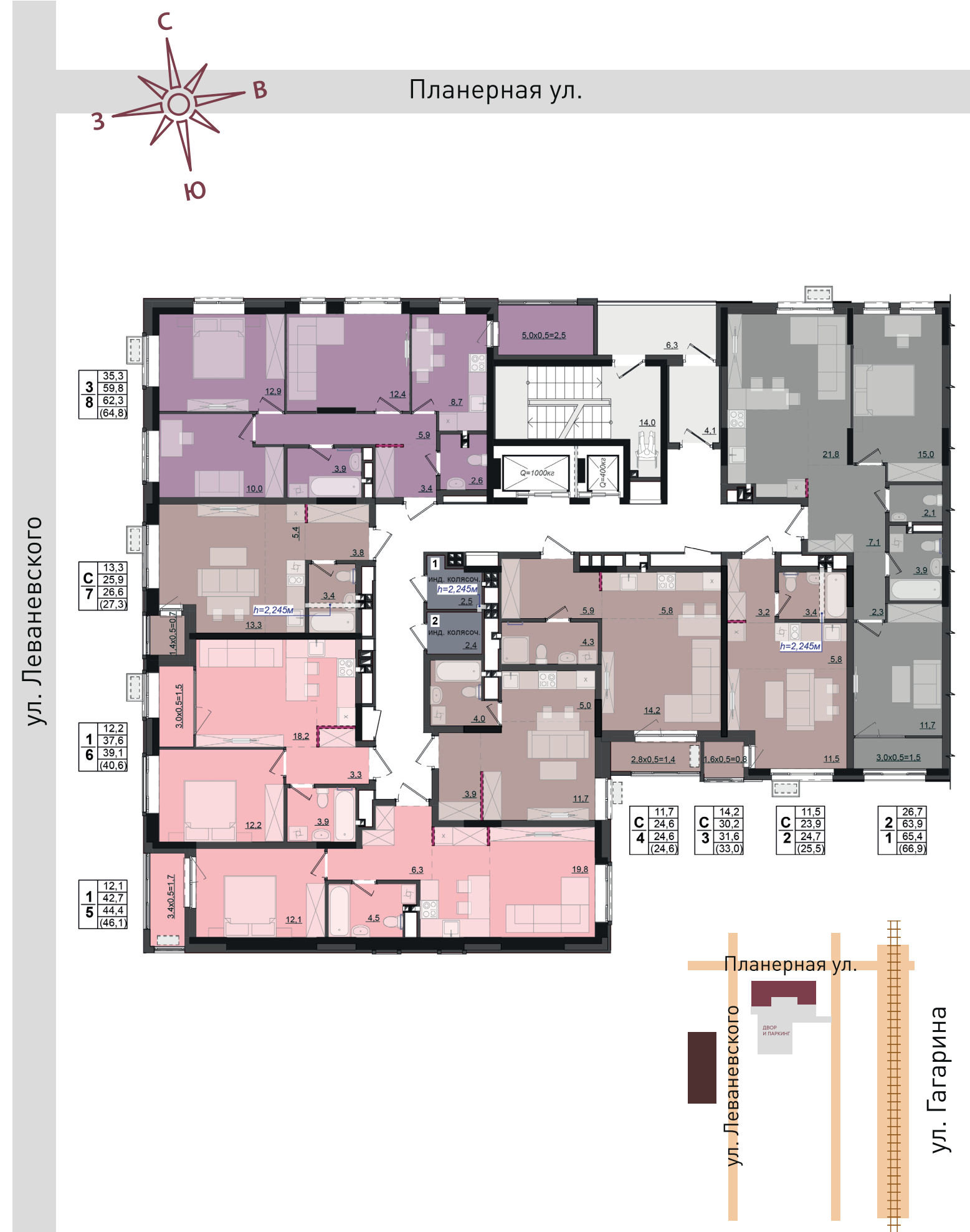


4



Планерная ул.





5 Колясочная



7 Крытый наземный паркинг



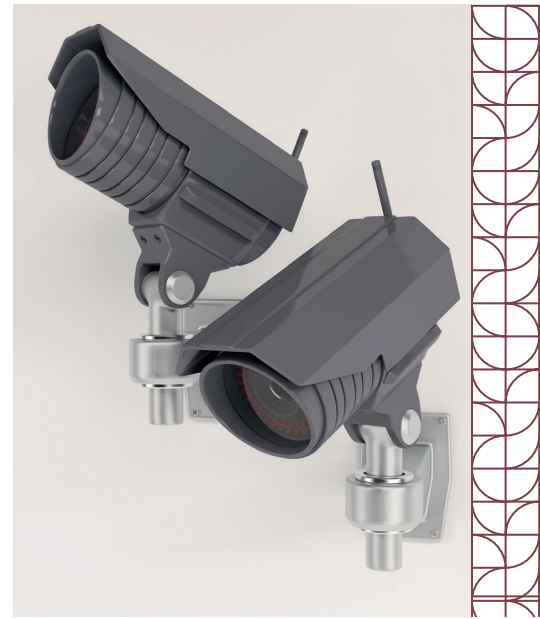
- 9
- WiFi на территории двора и холла
 - USB и Type C розетки в холле дома



6 Дизайнерский холл



8 Видеонаблюдение



10 Лапомойка в холле дома



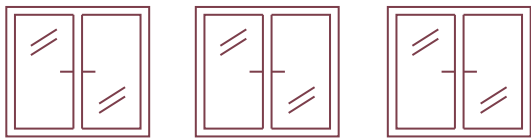


СОБСТВЕННАЯ АВТОНОМНАЯ
КОТЕЛЬНАЯ

- Экономия на коммунальных платежах
- Горячая вода круглый год
- Независимость от внешних отключений отопления и горячей воды

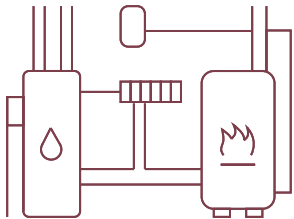
ОКНА

- 2-х камерные надежные окна из ПВХ профиля
- Всегда тихо в доме
- Не пропускает ультрафиолет



ГОРИЗОНТАЛЬНО
- ПЕРИМЕТРАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

- Отсутствие вертикальных стояков



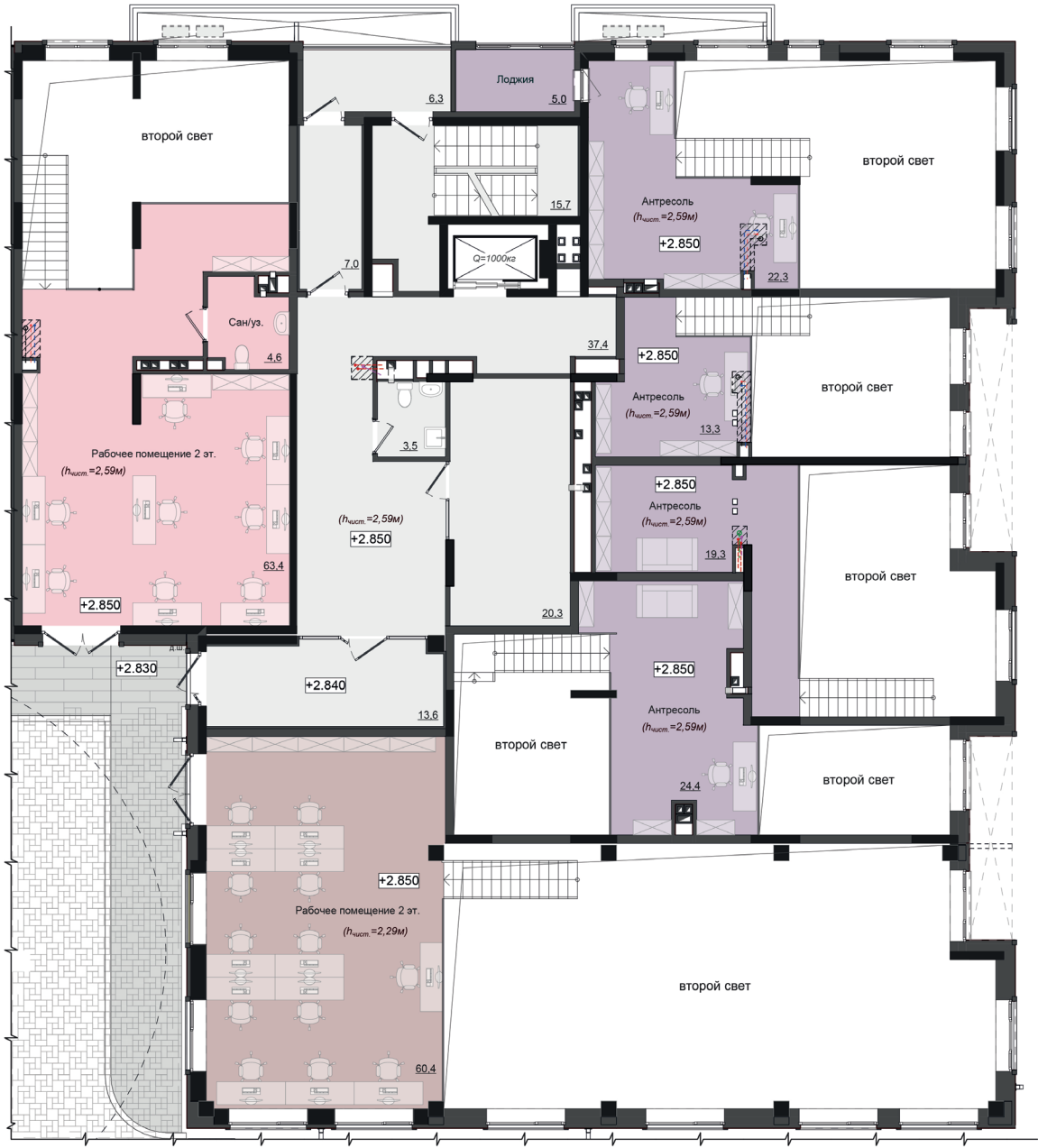
- Компактные радиаторы без лишних труб: эстетичны и удобны

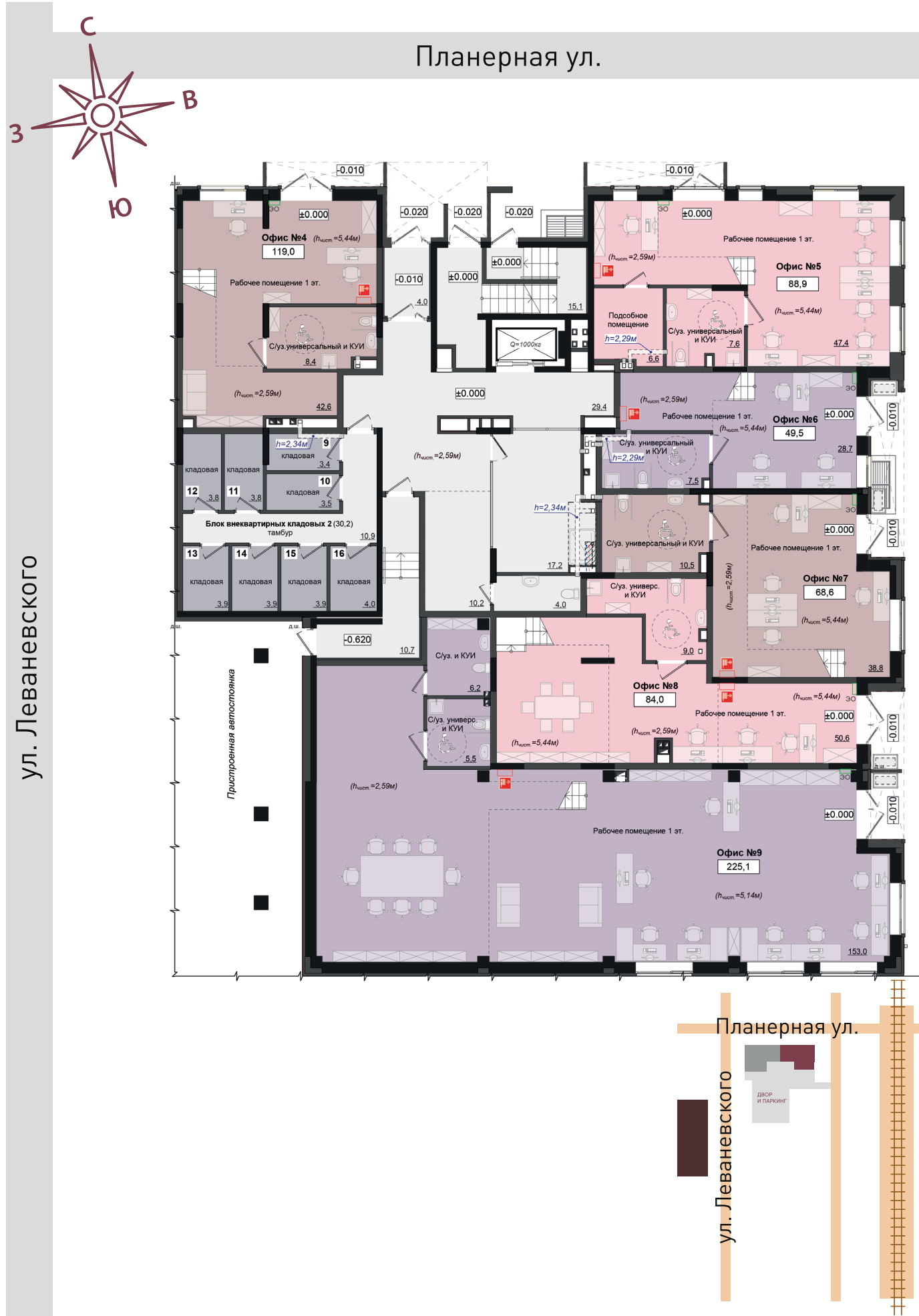
СТЕНЫ

- Межквартирные перегородки будут выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм.
- Межкомнатные перегородки будут выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, а также из ГКЛ по одинарному каркасу толщиной 80мм
- Эстетика, удобство
- Можно повесить полки, турники



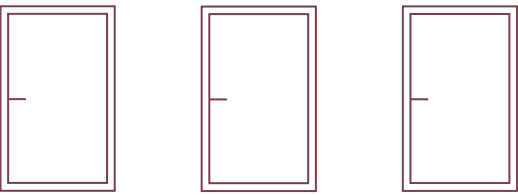
Планерная ул.





ДВЕРИ

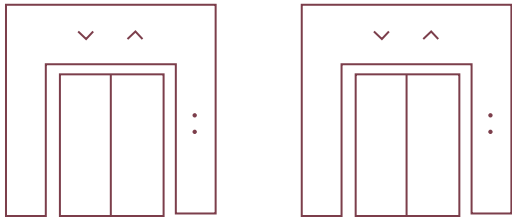
- Качественные металлические входные двери со множеством замков



- Дополнительная шумоизоляция

ЛИФТЫ

- Скоростные грузопассажирские лифты



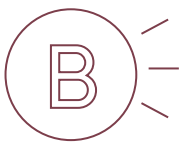
- Комфортное и быстрое перемещение, экономия времени

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

- Многослойный пол. Звукоизоляцию пола обеспечивает многослойная структура. Полусухая стяжка с фиброволокном образует ровную и прочную поверхность.
- Шумопоглощающая канализация. Все трубы имеют утолщенные полипропиленовые стенки и защиты в короб.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергоэффективности дома – В – это совокупность показателей рациональности и эффективности расхода энергии.

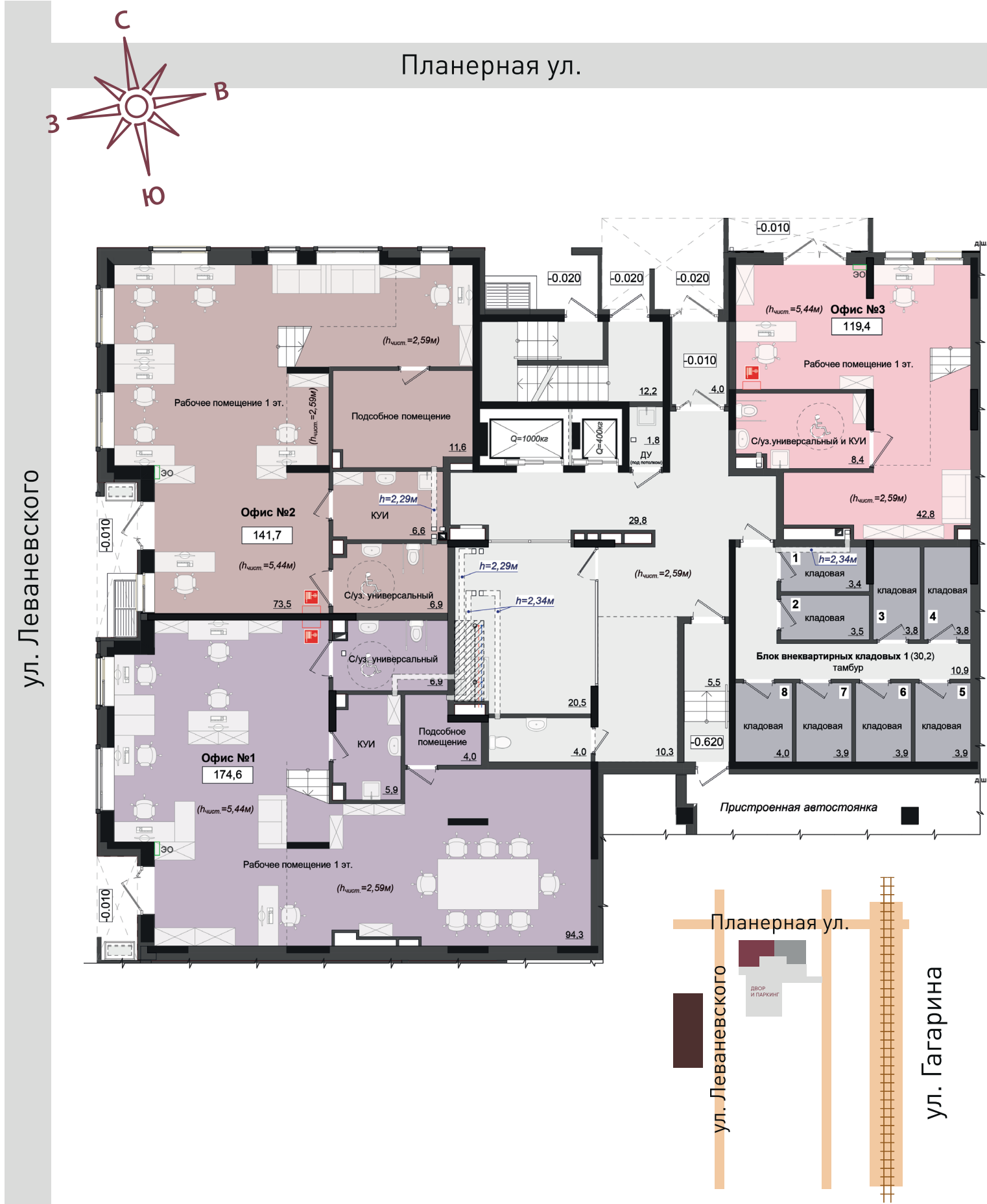


Планерная ул.



ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ
1 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ

Благоустройство



обустроенные огороженные детскую и спортивную площадки, подсветку территории в ночное время





ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ С ВЕШАЛКИ,
А ДОМ С КРАСИВОГО ХОЛЛА.



УЮТНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ХОЛЛ
БУДЕТ РАДОВАТЬ ВАС И ВАШИХ ГОСТЕЙ.

